

Sayın Ortaklarımız,

Malumlarınız olduğu üzere Kooperatifimizin 2023 faaliyet yılına ait 43.Olağan Genel Kurulunu 10.03.2024 tarihinde gerçekleştirdik. Toplantıya katılım sayısı senelerdir ilk defa vekâlet kullanımı dâhil 50 kişi seviyesine ulaştı. Umarız bir sonraki Genel Kurul toplantısında bu sayı çok daha fazla olacaktır. Sizlere ekler de yer alan Genel Kurul sonuç duyurusunu iletirken aşağıdaki maddeler de yazılan bazı hususları bir kez daha paylaşmak istedim.

1-Sitemiz Altınova'nın en güzel lokasyonunda bulunmaktadır. Bu kadar kıymetli bir yerin oturanları olarak sitemizi korumak, kollamak ve yarınlara taşımak zorundayız.

2-Sitemizi bizlerin üyesi-ortağı olduğumuz S.S. Tatlısu Yazlık Evler İşletme Kooperatifi yönetmektedir. Kooperatif çalışanları olan personellerimiz sitemize ait dâhili sokakların, sokak aydınlatma armatürlerinin, sahil ve kumsalımızın ve daha birçok yerinin bakım, temizlik, yenileme ve onarımlarında, sitemizin gece ve gündüz güvenlik ve gözetiminde görev aldıkları gibi aynı zamanda evlerimizin ağaç kökleri nedeniyle tıkanan kanalizasyon hatlarını da vidanjörümüz ile açmaktadırlar. Tüm bu hizmetler Kooperatifimizin varlığı ve dolayısıyla personellerimiz olmadığı takdirde kimler tarafından ve hangi bedellerle yapılabilir? Ayvalık Belediyesinin akşam konteynerler de biriken çöp poşetlerini toplaması ve sinek/haşere ilaçlaması dışında hizmet verdiği bir alan var mıdır? Elektrik hizmetlerinden sorumlu olan kurum hiçbir şekilde sokak aydınlatmalarının arıza giderimine gelmemektedir. Ayrıca su ve kanalizasyon hizmetlerinin sorumlusu olan kurum bilhassa sezon dâhilinde çevredeki siteler de yaşanan sorunlar nedeniyle işlere yetişememekte ve maalesef acil durum kaydı bile olsa arıza giderimine gelememektedirler. Sahil ve kumsalımızın bakım, temizlik ve onarımı ise başlı başına farklı bir uğraş özelliğindedir. Gece veya gündüz sitemiz dışından gelen insanların kumsalı kirletmelerinin ölçüsü, oranın temizliğinin ertesi gün bizler kumsala gelmeden temizlenmesini gerektirecek kadar fazladır. Kumsalın temizlenmesi, cam kırıklarının ve diğer yabancı ve kesici maddelerin kumların içinden çıkartılması kendi personelimiz olmasa kim tarafından yapılacaktır? Şahıslarımız, Ailelerimiz ve Konuklarımızın sağlık ve huzuru için sitemiz de yapılan tüm bu hizmetler Kooperatif yönetiminin önderliğinde personellerimiz tarafından yapılmaktadır.

3-Bütün bu gerçekleri göz önüne aldığımızda Kooperatifimiz daima aktif olmalıdır. Kooperatifimize üyeliklerimizi devam ettirerek sorunlara çözüm arayışlarımızda bireysel teşebbüslere nazaran Kooperatif olarak temsil edilmek çok daha etkin bir sonuç doğurmaktadır. Diğer yandan Üyelerimizin site yaşamı ile ilgili sorunları, Kooperatifimiz personelleri tarafından müdahale edilerek giderilebilmekte, bu sırada ihtiyaç olabilecek makine-teçhizat yine Kooperatifimiz envanterinden bedelsiz olarak sağlanmaktadır. Bu nedenle Kooperatif üyesi olmak mali açıdan şahıslarımız için avantajlı bir durum yaratmaktadır. Kooperatif üyesi olmayıp sitemiz sınırları içinde evleri olan komşularımızın yukarıdaki satırlarda açıklandığı üzere aldıkları hizmet karşılığı olarak daha fazla ödeme yapmaları söz konusu olacaktır.

Bu bilgileri sizlerle paylaşmak istedik. Sağlıklı günlerde buluşmak dileğiyle...

Saygılarımızla

S.S. TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU ADINA

Salim Şencan Öztürk

Yönetim Kurulu Başkanı



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

Konu: Olağan Genel Kurul Toplantısı

18/03/2024

Sayın Ortağımız,

S.S. TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'NİN 2023 yılı faaliyetlerine ait 43.Olağan Genel Kurulu, 10.03.2024 tarihinde saat 10.30'da Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Bankacılık Enstitüsü Toplantı Salonu Cebeci Çankaya/Ankara adresinde Ticaret Bakanlığı Temsilcileri gözetiminde toplandı. Toplantıya dair notları ve alınan kararları aşağıda sizlere sunmaktayız. Bilgileriniz ile gereğini rica ederiz. Saygılarımızla

S.S. TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU ADINA
Salim Şencan Öztürk
Yönetim Kurulu Başkanı

TİCARET BAKANLIĞI TEMSİLCİLERİNİN TESPİTLERİ

- Genel Kurul Toplantısına çağrı ilanları; (169) (Yüzaltmışdokuz) ortağa; **31.01.2024** tarihinde **Maltepe** PTT şubesinden gündemi içeren davet mektubu niteliğine haiz olarak taahhütlü mektup ile çağrı yapılmıştır. Ülker ERDAL adlı ortağın vefat etmesi ve elli kişi ve üzeri sayıda olan varislerinin bilinmemesi hasebiyle çağrı yapılamamıştır.
- Yönetim Kurulunca, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nun değişik 26.maddesindeki niteliklere ve Ortak Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı **(170)** (Yüzyetmiş) ortakdan **(35)** (Otuzbeş) ortağın asaleten, **(13)** (onüç) ortağın vekâleten olmak üzere toplam da **(48)** (Kırksekiz) ortağın toplantıda hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

2023 FAALİYET YILINA AİT 43. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

03.03.2024 tarihinde yapılan ilk toplantıda çoğunluk olmadığından ertelenmiş olup, Anasözleşmenin 33'ncü maddesi gereğince, ikinci toplantı çoğunluk aranmaksızın yapılacağı için Yönetim Kurulu Başkanı Salim Şencan ÖZTÜRK tarafından saat 10.30 da açılış ve yoklama yapıldı.

CUMHURİYETİMİZİN KURUCUSU ULU ÖNDERİMİZ ATATÜRK, AZİZ ŞEHİTLERİMİZ VE VEFAT EDEN KOOPERATİF ORTAKLARIMIZ adına (1) dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Divan Başkanlığı için yazılı önerge verildi. Buna göre Divan Başkanlığına Hüsnü Müjdat BALI, Kâtip Üyeliğe Tümay ASENA'NIN SEÇİLMESİNE oybirliği ile karar verildi. Toplantı tutanaklarına imza yetkisinin Divan Heyetine verilmesine oybirliği ile karar verildi. Divan Başkanı Genel Kurul Toplantısını başlatarak gündemin uygulanmasına geçildi.

Gündem de değişiklik yapılmasına veya ilâve madde eklenmesine dair önerge olup/olmadığı Divan Başkanı tarafından Genel Kurul'a soruldu. Bunun üzerine iki adet yazılı önerge verildi.



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

Birinci önerge; Genel Kurul toplantısının verimliliği ve sağlıklı yürütülmesi açısından gündemde bulunan 10 ve 11'inci maddeler kapsamında yapılan düzenlemenin yeni hali toplantıya okundu ve Divan Başkanlığı tarafından Genel Kurul'un oylarına sunuldu. 40 evet oyu ile önerge oyçokluğu ile kabul edilmiştir. (5 çekimser ortağın olduğu görüldü.)

İkinci önerge; Gündemin yüklü ve konuşulacak konuların fazlalığı nedeniyle sürenin uzaması neticesinde Genel Kurul üyesi katılımcıların toplantıyı terk etmelerinin önüne geçmek gayesiyle gündemin 5-6-7-9-10-11-

12 ci maddeleri üzerinde yapılacak görüşmeler sırasında konuşmacıların 5 dakika konuşma süresi ile konuşmalarının sınırlandırılması Divan Başkanlığı tarafından Genel Kurul'un oylarına sunuldu. 40 evet oyu ile önerge oyçokluğu ile kabul edilmiştir. (5 çekimser ortağın olduğu görüldü.)

GENEL KURUL TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR;

1. a) 2023 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu okundu müzakere açıldı. b) 2023 yılı Denetim Kurulu faaliyet raporu okundu müzakere açıldı. c) 2023 yılı Bilanço ve gelir gider cetvelleri okundu müzakere açıldı.

Söz alan bazı ortaklar, Yönetim ve Denetim Kurullarının raporları hakkında ve Bilanço ve Gelir-Gider cetvelleri üzerinde birtakım sorular sordular. Yönetim Kurulu Başkanı ile Kooperatif Mali Müşaviri yöneltilen sorulara ayrı ayrı cevap verdiler.

Söz alan diğer bazı ortaklar, Yönetim Kurulunun çalışmalarına teşekkür ettiklerini, güvenliğin çok önemli olduğunu ve Kooperatife sahip çıkılmasının gerektiğini, site personellerinin saygı eksiltilmeden hizmetlerine ihtiyaç olduğunu, Kooperatif ortaklarının birlik ve beraberlik içinde olmaları gerektiğini ifade ettiler.

Söz alan başka ortak olmadığından kurulların ibra edilmesi oylamasına geçildi.

Yönetim Kurulu'nun 2023 yılına ait faaliyet raporu Genel Kurul'un ibrasına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2 ret oyuna karşılık 43 evet oyu ile ve oyçokluğu ile Yönetim Kurulu ibra edildi. (çekimser ortağın olmadığı görüldü.)

Denetim Kurulu'nun 2023 Faaliyet yılına ait raporu Genel Kurul'un ibrasına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 1 ret oyuna karşılık 45 evet oyu ile ve oyçokluğu ile Denetim Kurulu ibra edildi. (çekimser ortağın olmadığı görüldü.)

2023 Faaliyet yılına ait Bilânço ve Gelir Gider Cetvelleri Genel Kurul'un onayına sunuldu. 1 ret oyuna karşılık 47 evet oyu ile ve oyçokluğu ile Bilânço ve Gelir Gider Cetvelleri kabul edildi. (çekimser ortağın olmadığı görüldü.)

(Kurullar kendi ibralarında oy kullanmadılar, çekimser oy kullanılmadı.)

2. Kooperatifimizin Hukuk Müşaviri ve Avukatı Şükriye Altunbaşak KIRKIL 2023 yılında gerçekleşen yasal takipler ile davalar hakkında Genel Kurul'a detaylı bilgi verdi. Genel Kurul üyelerinden gelen bazı sorulara cevap vererek açıklamalar yaptı.
3. Kooperatifimiz Anasözleşmesinin intibakı hakkında müzakere açıldı. Yapılan müzakereler neticesinde; Ticaret Bakanlığı Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğünden 14/02/2024 tarihli ve 94014876 sayılı yazıyla alınan ön izin onayı uyarınca, Kooperatifimiz Anasözleşmesinin intibak değişikliği Genel Kurul üyelerinin oybirliği ile kabul edildi.
4. Kooperatifimize profesyonel site yönetim, danışmanlık hizmeti alınması hakkında görüşme açıldı. Firma yetkilisi ile Yönetim Kurulu Genel Kurul üyelerine detaylı anlatım ve bilgi verdi. Kooperatifimize profesyonel site yönetim, danışmanlık hizmeti alınması Genel Kurul'un oylarına sunuldu ve 9 ret oyuna karşılık 25 evet oyu ile ve oyçokluğu ile kabul edildi. (14 çekimser ortağın oy kullanmadığı görüldü.)



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

5. Kooperatifimiz Denetim Kurulu üyelerine verilecek ücret hakkında müzakere açıldı. Denetim Kurulu Üyelerine ücret verilir verilmemesi, verilecekse hangi miktarda olacağının tespiti Genel Kurul üyelerinin oylarına sunuldu. Denetim Kurulu Üyelerine ücret ödenmesin diyen oy sayısı 25, ücret ödensin diyen oy sayısı 13 olarak belirlendi. Buna göre oyçokluğu ile Denetim Kurulu Üyelerine ücret ödenmemesi (huzur hakkı verilmemesi) oy çokluğu ile kabul edildi. (10 ortağın çekimser olduğu görüldü.)
6. Kooperatifimiz site personeline dini bayramlarda verilecek bayram harçlığının belirlenmesi için görüşme açıldı. Yapılan karşılıklı görüşmeler neticesinde, personellere her iki dini bayramda kişi başı 2.000,00-TL (iki bin Türk Lirası) verilmesi 2 ret oyuna karşılık 46 evet oyu ile ve oyçokluğu ile kabul edildi. (çekimser ortağın olmadığı görüldü.)
7. 2024 yılı Tahmini Bütçesi Yönetim Kurulu muhasip üyesi Ahmet Tevfik İNAN tarafından okundu. 2024 faaliyet yılında çalışacak site personel sayısının görüşülmesi, 2024 faaliyet yılına ait tahmini bütçesinde ortak aidatlarının belirlenmesi için toplantıda görüşme açıldı.

Söz alan bazı ortaklar; geçmiş yıla ait aidatın düşük olduğunu, gece güvenliğinin artırılmasını ve sağlam ve işini bilen kişiler tarafından yapılması gerektiğini, güvenliğin çok önemli olduğunu, çocuklarımız ve ailelerimiz için güvenliğin olmazsa olmaz değerinde olduğunu, dolar kurunun da hesaplanmasını ve aidat belirlenirken bu hususa da dikkat edilmesini, kıdem tazminatlarının da bütçe de yer bulmasına dikkat edilmesi ve ona göre bütçede aidatın belirlenmesini, ifade ettiler.

Söz alan başka ortak olmadığından Yönetim Kurulu tarafından verilen önergeye göre 2024 faaliyet yılında Kooperatif aidatlarının **tek evler ve ikiz evler için yıllık 18.000,00-TL** (Onsekizbin Türk Lirası), **arsalar için 9.000,00 TL** (Dokuzbin Türk Lirası) olarak Kooperatife ödenmesi oybirliği ile kabul edildi.

Ödeme planı;

Tek evler ve ikiz evler için her bir taksit 6.000 TL olmak üzere 3 eşit taksit halinde toplam 18.000 TL ödenecektir.

Arsalar için her bir taksit 3.000 TL olmak üzere 3 eşit taksit halinde toplam 9.000 TL ödenecektir.

1. Taksitin 30/03/2024 tarihine kadar, **2. Taksitin 30/05/2024** tarihine kadar ve **3. Taksitin 30/07/2024** tarihine kadar ödenmesi oybirliği ile kabul edildi.

Aidat ödemelerini zamanında yapmayan ortaklar hakkında **AYLIK %5 gecikme cezası** uygulanması oybirliği ile kabul edildi.

Yönetim kurulu üyeleri ücret veya huzur hakkı istemediklerini genel kurula belirttiler.

Tahmini bütçe, 01 Ocak 2024 tarihinden geçerli olmak üzere yazıldığı şekliyle ve dip notları ile birlikte genel kurulca oy birliği ile kabul edildi. Fasıllar arasında aktarma, yeni fasıllar açma ve bütçenin uygulanması yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

8. 2024 yılı içerisinde asgari ücret rakamında bir artış olması durumunda yönetim kuruluna ek ödeme veya aidat tahsil etme yetkisinin verilmesi için müzakere açıldı. Yapılan karşılıklı görüşmeler neticesinde **asgari ücretin artırılması durumunda Kooperatife 2.500 TL ek aidat ödenmesi** oybirliği ile kabul edildi.
9. Dilek ve temennilerde söz alan ortaklar başta Yönetim Kurulu Başkanı Salim Şencan ÖZTÜRK ve yardımcılara ayrı ayrı kooperatife yaptıkları hizmetlerden dolayı teşekkür ettiler. Gündemde görülecek başka madde kalmadığından Divan başkanı alınan kararlara itiraz olup olmadığını sordu. İlgili gündem maddelerinde yapılan itirazlar dışında başkaca itiraz görülmedi, Toplantı divan başkanı tarafından saat: 16.30'da kapatıldı.



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU ASİL ÜYELER:

YÖNETİM KURULU BAŞKANI	SALİM ŞENCAN ÖZTÜRK	GSM: 533 8108526
YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI	FATİH MEHMET COŞKUN	GSM: 532 4246858
YÖNETİM KURULU MUHASİP ÜYESİ	AHMET TEVİK İNAN	GSM: 533 5729630
YÖNETİM KURULU ÜYESİ	ERDİNÇ VARDI	GSM: 532 3521283

YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER:

TÜMAY ASENA	GSM: 532 7604599	BAHRİ UMUT BAKAN	GSM: 532 2445985
SEÇİM TÜRKAY BAYSAL	GSM: 533 4545047		

DENETİM KURULU ASİL ÜYELER:

HÜSNÜ MÜJDAT BALI	GSM: 533 6343707	MEHMET KAMURAN BİRCAN	GSM: 533 3600778
-------------------	------------------	-----------------------	------------------

DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER:

HALİL BÜLENT ÖZGÜÇ	GSM: 533 4909099	HALUK TORAL	GSM: 532 3741188
--------------------	------------------	-------------	------------------

GENEL BİLGİLER:

Kooperatif Merkezi Posta adresi: Mustafa Kemal Mahallesi 2118. Cadde Maidan İş Merkezi 4C Blok No:140 Çankaya/Ankara

Site Adresi: Anafartalar Caddesi Sahil Siteleri Tatlısu Mevkii Altınova- Ayvalık- Balıkesir

AİDAT ÖDEMESİ YAPILABİLECEK BANKALAR VE HESAP NUMARALARI:

1. İş Bankası, Cebeci Şubesi IBAN NO: TR03 0006 4000 0014 2050 0051 80
2. İş Bankası, Altınova Şubesi IBAN NO: TR80 0006 4000 0012 1190 0004 37

- Sitemizle ilgili tüm duyurular ve açıklamalar; www.profesorsitesi.org adresindeki web sayfamızdan, tüm ortaklarımızın bireysel istemleri halinde katılabilecekleri WhatsApp grubumuzdan ve SMS kanalı ile yapılmaktadır. Profesyonel Site Yönetim Hizmetleri kapsamında tesis edilecek Web tabanlı uygulamaya giriş için gerekli bilgiler yazılım faaliyete geçtiğinde ayrıca bildirilecektir.
- Yönetim Kurulu tarafından takip ve kontrol edilen, Sitemize/Kooperatifimize ait olan e-posta adresimiz profesorsitesi@gmail.com dur.
- Sitemize/Kooperatifimize ait YouTube kanalı <http://www.youtube.com/@ProfesorlerSitesi> adresindedir.
- Sitemizle ilgili sizlere ulaştırılacak tüm evrakların gönderimi PTT posta ile yapılmaktadır.
- Satış/miras yolu ile oluşan değişiklikler veya iletişim bilgilerinizde olabilecek değişiklikleri web sayfamızda yer alan "Matbu Formlar" menüsü veya <https://profesorsitesi.org/matbu-formlar/> adresi üzerinden ulaşabileceğiniz dilekçeleri doldurmak suretiyle Yönetim Kuruluna iletebilirsiniz. Bu güncelleme sizlere daima sağlıklı ulaşabilmemiz ve Ticaret Bakanlığının KOOPBİS sistemi üzerindeki ortak kayıtlarınızı güncel tutabilmemiz açısından önem arz etmektedir. Göstereceğiniz duyarlılık için şimdiden teşekkür ederiz.