



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

30/01/2024

Sayı : 2024/1

Konu : Olağan Genel Kurul Toplantısı

Sayın Ortağımız,

S.S. Tatlısu Yazlık Evler İşletme Kooperatifi'nin 43. Olağan Genel Kurul toplantısı, **03 Mart 2024 Pazar** günü saat **10:30'da** Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Bankacılık Enstitüsü Çankaya Ankara adresindeki toplantı salonunda yapılacaktır. Toplantı yeter sayısı sağlanamaz ise **10 Mart 2024 Pazar** günü aynı yer ve saatte toplantı tekrarlanacaktır.

Ortaklarımızın toplantıya bizzat katılmalarını, mazereti nedeniyle katılamayacak olanların ise ekte yer alan vekâletnameyi doldurarak bir vekil tarafından temsil edilmelerini önemle rica ederiz. 30/01/2024

Saygılarımızla,
Yönetim Kurulu Adına

Salim Şencan ÖZTÜRK
Başkan

Fatih Mehmet COŞKUN
Başkan Yardımcısı

GÜNDEM

1. Açılış ve Toplantı Divanının oluşturulması,
2. Atatürk, Şehitlerimiz ve aramızdan ayrılan Ortaklarımız için saygı duruşu,
3. 2023 yılına ait Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Denetim Kurulu raporu, bilanço ve gelir-gider fark hesaplarının okunması,
4. Okunan raporların görüşmeye açılması. Ve görüşmeler sonunda;
 - a. 2023 yılına ait Yönetim Kurulu faaliyetlerinin ibrasının oya sunulması,
 - b. 2023 yılına ait Denetim Kurulu Raporunun ibrasının oya sunulması,
 - c. 2023 faaliyet yılına ait Bilanço ve gelir-gider farkı hesabının onayının oya sunulması,
5. 2023 yılında gerçekleştirilen yasal takipler ve Hukuk Müşavirimizin açıklamaları,
6. S.S. Tatlısu Yazlık Evler İşletme Kooperatifi ana sözleşmesinin "**TİCARET BAKANLIĞINCA HAZIRLANAN SITE İŞLETME KOOPERATİFİ TİP ANASÖZLEŞMESİ**" olarak intibakının görüşülmesi ve karara bağlanması
7. Profesyonel Site Yönetim Danışmanlık Hizmeti alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması,
8. Denetim Kurulu üyelerine verilecek ücretlerin karara bağlanması,
9. Site Personeline Dini bayramlar da verilecek Bayram harçlığının görüşülüp karara bağlanması,
10. 2024 faaliyet yılında çalışacak Site Personeli sayısının değerlendirilip karara bağlanması,
11. 2024 yılı tahmini bütçesinin Yönetim Kurulu tarafından sunulması, 2024 yılı üye aidatlarının belirlenmesi, ödeme tutarlarına göre ödeme takviminin belirlenmesi, süresinde ödenmeyen aidatlar için uygulanacak gecikme faizinin belirlenmesi ve 2024 yılı tahmini bütçesinin karara bağlanması,
12. 2024 yılı içinde asgari ücret de bir artış olması durumunda Yönetim Kuruluna ek aidat toplama yetkisi verilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması,
13. Dilek ve Temennilerin alınması,
14. Kapanış

EKLER

1. 2023 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
2. 2023 yılı Bilanço ve Gelir-Gider Cetveli
3. 2024 yılı Tahmini Bütçe
4. Diğer Bilgiler ve Vekâletname.



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

Ek-1: 2023 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

- Mart 2023 de Yönetim Kurulu devir teslimi yapılmış, Mali Müşavirimiz ve Avukatımız ile durum değerlendirmesi yapılmıştır.
- Hayati Aydoğan'ın talebi üzerine ödemesi yapılarak EYT' den emekli edildikten sonra anlaşma sağlanarak çalışanlardan sorumlu şef personel olarak tekrar işe alınmıştır.
- Çalışanlarımıza aylık 150 TL, bordrolarında gösterilmek kaydı ile ulaşım destek parası verilmiştir.
- İş Bankası dijital bankacılık hizmetlerinden iki imza ile işlem yapabilmek için web bankacılık faaliyete geçmiştir.
- 3 cadde ve 14 sokakta yer alan zayıf akım (telefon-internet) pano ve kutuları değiştirilerek yenilenmiştir.
- Plaj düzenlemesi yapılmış eksik gölgelik/şezlong/sandalyeler yenileri ile takviye edilmiştir.
- Site dâhilinde park yasağı delinatör uygulaması yapılarak uygunsuz parkın yarattığı sorunlar engellenmeye çalışılmıştır.
- Yaz aylarındaki personel eksikliğini gidermek için ek bir eleman arayışına girilmiş, bir kişi önce sözleşmeli olarak denemiş, beğenilmesi üzerine bordrolu olarak kadroya dâhil edilerek eleman eksikliğinin önüne geçilmiştir.
- Mevcut Avukatımız ile olan sözleşme sonlandırılmış ve yeni bir Hukuk Bürosu ile anlaşma yapılmıştır.
- Yenilenmesi yapılmamış iki kuvvetli akım panosu tamamen değiştirilerek yeni olarak ihdas edilmiştir.
- Personellerimizin her birine 1.500 TL değerinde Kurban Bayramı harçlığı olarak gıda yardımı yapılmıştır.
- Dini bayramlarda bir gündüz bir de gece olmak üzere, iş kanunu mucibince fazla mesaisi ödenmek kaydı ile personel çalıştırılmıştır.
- Yaz toplantısı Özen otelde gerçekleştirilmiştir.
- Yaz döneminde, hizmet eksikliği olmaması için personele fazla mesai yaptırılmış ve iş kanunu mucibince ödemeleri yapılmıştır.
- Personelimiz, yangın tatbikatı ve sertifikalarını almak üzere günü birlik Balıkesir B.B. İtfaiye Müdürlüğüne yollanmıştır.
- 30 Ağustos kutlaması sitemiz girişinde site sakinlerinin katılımıyla yapılmıştır.
- Su kulesi Anafartalar Caddesi site dış duvarının komple siva tamiri ve boyası yapılmıştır. **(Bu maddedeki işlerin tamamı Yönetim Kurulumuzun teknik yönlendirmesi ile kendi personelimiz tarafından yapılmıştır)**
- Balıkesir BŞB. Başkanı Yücel YILMAZ, sitemizin sorunlarını dile getirmek ve çözüm seçenekleri üretebilmek için sitemize davet edilmiş ve taleplerimiz yerinde açıklanmıştır.
- Sitemize ait farklı bankalarda yer alan hesaplar kapatılarak takip kolaylığı olması için tüm hesaplar İş Bankasına aktarılmıştır.
- Sitemiz yollarının araç trafiğine kapatılması ve kumsal kiralama için Balıkesir BŞB' de gerekli resmi başvurularda bulunulmuş süreç devam etmektedir.
- Site girişindeki ofis alanının güvenliğini sağlamak üzere PVC kapı önüne metal korkuluk yapılmıştır.
- Balıkesir BŞB ' nin araç trafiğine kapanma örneği olarak gösterdiği Edremit-Burhaniye deki sitelerdeki uygulamaları yerinde görmek üzere ziyaret edilerek inceleme yapılmıştır.
- Kumsal kiralama için talep edilen bilgileri sağlamak üzere kumsal da harita teknikerine ölçüm yaptırılmıştır.
- Sitemizin araç trafiğine kapama talebimize istinaden Ayvalık Belediye ve Jandarma ekiplerinin yerinde ölçüm yapmak için gelen teknik ekiplerin ölçümlerine nezaret edilip yapılan çalışmanın teknik boyutu bilahare hukuksal girişimlere mesnet olması amacıyla kayıt altına alınmıştır.
- Kapalı teklif usulü ile yapılan çam fıstığı ihalesi en yüksek 265.000 TL olarak verilen teklif nedeniyle hadde layık fiyat oluşmaması üzerine iptal edilmiştir. Daha iyi fiyat arayışına girilerek 400.000 TL ürün bedeli, 50.000TL güvence bedeli olmak üzere sözleşme yapılmak kaydı ile farklı bir köye ait ürün toplayıcı esnafına satılmıştır. Ürün bedeli peşin, güvence bedeli toplama başlamadan tahsil edilmiştir.



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

- Dolaylı olarak Kooperatifimize ait olan, ancak Kooperatifimiz adına senelerdir (33 sene) tescil edilmemiş, 4 adet arsaya ait tapunun unvan değişikliği yapmak üzere gereken tüm işlemler karşılaşılan her türlü bürokratik ve mevzuat zorluğuna rağmen sonuçlandırılmış mahkeme ve hukuk yoluna başvurmak zorunda kalınmadan Kooperatifimiz adına yeni tapular alınmıştır.
- Personel WC suyunun Mine Pizza sayacından kullanılmasına son verilerek bekçi kulübesinden yeni hat çekilip Kooperatif sayacından su sağlanmış, pis su ve temiz su tesisatı siva altı ve siva üstü olacak şekilde komple yenilenmiş, klozet alaturka taş ile değiştirilmiş ve kullanıma alınmıştır. **(Bu maddedeki işlerin tamamı Yönetim Kurulumuzun teknik yönlendirmesi ile kendi personelimiz tarafından yapılmıştır)**
- Su kulesi arka tarafında, kapalı ve kilitli hacim olarak kullanılan 4 adet deponun çatıları komple sökülmüş, yeni çatı altı malzemesi ile tadil edilmiş ve ekonomik çözüm olması için sağlam ikinci el kiremit kullanılarak tamamen yağmur suyu girmez hale getirilmiş, boya badanası tamamlanmış ve tekrar kullanıma alınmıştır. **(Bu maddedeki işlerin tamamı Yönetim Kurulumuzun teknik yönlendirmesi ile kendi personelimiz tarafından yapılmıştır)**
- Kumsalda güneşlikler, şezlong, sandalyeler toplanmış, temizlikleri yapılmış ve depolarımızda koruma altına alınmıştır. Benzer şekilde güneşliklerin ayakları plajdan kaldırılmış sahildeki toplama bölgelerine taşınmıştır.
- Sahil bölgesindeki yollar, kuvvetli rüzgâr ve fırtınadan ötürü kum ile dolmaktadır. Bu sorunu engellemek üzere sahil boyunca brandalar çekilmiş, dönem içinde hava koşulları nedeni ile özellikleri yitiren ve parçalananlar yenileri temin edilip değiştirilmiştir.
- Sezon dışında sitede mevcudun azalması nedeniyle güvenlik sorunları oluşabilmektedir. Çam fıstıklarının dışarıdan gelen kişiler tarafından talan edilmesi de her sene yaşanan bir durumdur. Bu sorunları engellemek üzere, gündüz ve gece ekiplerinin mesaipleri arasında boşluk kalmayacak biçimde düzenleme yapılmış, sitede 24 saat kesintisiz personel bulundurmayı sağlayan bir nöbet planı uygulanmıştır.
- Sitemizin araç trafiğine kapama talebine istinaden Balıkesir BŞB ekiplerinin yeniden, havadan (drone ile) hassas ölçüm yapmak için gelen teknik ekiplerin ölçümlerine nezaret edilip yapılan çalışmanın teknik boyutu bilahare hukuksal girişimlere mesnet olması amacıyla kayıt altına alınmıştır.
- Milli Emlak tarafından plaj ve duba kullanımına karşılık tespit edilen ecir misil ödemesi son ödeme tarihinden önce ödenerek %25 indirimden yararlanılmıştır.
- Kooperatifimiz adına takip edilen 2022/803 esas nolu icra davası sonuçlanmış ve mahkemenin takdir ettiği ödeme alınmıştır.
- Kooperatifimize gelen 2021/175 esas nolu davasına ait icra emri gereği mahkemenin takdir ettiği ödeme yapılmıştır.
- Sanal ofis sözleşmesi bir yıl süre ile uzatılmıştır.
- KVKK'nun 25/05/2023 karar tarih ve 2023/892 karar numaralı yazısı uyarınca Kooperatifimize uygulanan idari para cezası ödeme süresi içinde ödenerek %25 indirimden yararlanılmış, ancak itiraz süresi içinde Sulh Ceza Mahkemesine itiraz edilerek ödemenin iptali için hukuk girişimi başlatılmıştır.
- Kasım ayı itibarıyla gerek sitemize ait gerek ise Ayvalık Belediyesine terk edilmiş ağaçların fıstık toplama işleri, ayrı ayrı ekipler tarafından kimi zaman farklı kimi zaman aynı anda yapılmaya başlanmıştır. Hava koşullarının el verdiği günlerde çalışılmak kaydı ile yaklaşık üç aylık sürede (Ocak ayı ilk haftası içinde) fıstık toplama işlemi tamamlanmıştır. Bu sürede sitemiz personelleri farklı fıstık toplayıcı ekiplerinin başında durup sürece nezaret etmiş, oluşan zararlar tek tek not etmiş ve toplama işi sonunda hem bizim hem de Belediye toplayıcılarının verdiği zararlar personelimizin hazırladığı listeye göre, personelimiz denetiminde giderilmiştir. Fıstık toplama işi çok zahmetli, toplam iş gücümüzün faydalı zamanın alıcı ve oldukça stresli geçmiştir.
- Site temizlik işleri, rutin olarak site içi yolların temizliği ve çöp sarımı yapılarak devam etmiş ve etmektedir.
- Sitemiz yollarının kilit taş tamirleri yapılmış ve yapılmaktadır.
- Tüm sokaklardaki pis su alt yapısı, sokak başlarında yer alan rögar kapakları açılarak, sokak boyunca tıkanıklık kontrolü yapılarak, vidanjörümüz ile denizden su çekilip rögarlara basılarak ve pis su deşarjının çalıştığı tespit



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

edilerek temizlenmiştir. (Bu maddedeki işlerin tamamı Yönetim Kurulumuzun teknik yönlendirmesi ile kendi personelimiz tarafından yapılmıştır)

- Pis su alt yapı temizliği yapılırken, rögar kapaklarının kırık ve yol üst kotunun en az 20-30 cm kadar altında olduğu tespit edilmiştir. Kırık olan rögar kapaklarının 12'si BASKİ' den temin edilip değiştirilmiştir. 12 adet rögar kapağı daha sitemize verilecektir. Aynı zamanda rögarlara her an ve zahmetsiz şekilde (kazarak yolları tahrip etmeden) erişip müdahale edilebilecek şekilde rögar kapakları yol üst kotunu oluşturan kilit taşlar ile aynı seviyeye getirilmiştir. Bu sayede eskisinde kilit taşların altında olduğu için yerleri sadece eski ve deneyimli personelimiz tarafından bilinen rögar kapakları artık tüm personel tarafından bilinebilir ve kolay müdahale edilebilir bir hal almıştır. (Bu maddedeki işlerin tamamı Yönetim Kurulumuzun teknik yönlendirmesi ile kendi personelimiz tarafından yapılmıştır)

Ek-2: 2023 yılı Bilanço ve Gelir-Gider Cetveli

S.S. TATLISU YAZLIKEVLER İŞLETME KOOP. 31/12/2023 TARİHLİ BİLANÇOSU

AKTİF (VARLIKLAR)		PASİF (KAYNAKLAR)			
1- DÖNEN VARLIKLAR		1- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
	2022 YILI	2023 YILI		2022 YILI	2023 YILI
A- HAZIR DEĞERLER	699.818,69	406.577,88	A- Ticari Borçlar	0,00	59.637,66
1- Kasa	3.807,09	600,00	1- Satıcılar		9.687,66
3- Bankalar	696.011,60	350.730,34	2-Alınan Depozito ve Teminatlar		49.950,00
5-Menkul Kıymetler		55.247,54	C-DİĞER BORÇLAR	87.177,75	66.126,11
D- DİĞER ALACAKLAR	68.046,45	50.259,86	3- Ortaklara Borçlar	87.177,75	66.126,11
1- İlk madde ve malzeme			4- Personele borçlar	0,00	0,00
2- Şüpheli alacaklar	20.150,00	17.150,00	F-ÖDENECEK VERGİ VE BORÇ.	4.626,34	21.337,76
3- Ortaklardan alacaklar	47.896,45	33.109,86	1-Ödenecek vergi ve fonlar	743,74	4.476,99
D- MADDİ DURAN VARLIKLAR	471.466,62	471.466,62	2-Ödenecek sosyal güv.kesintileri	3.882,60	16.860,77
1- Arazi ve arsalar	425.234,00	425.234,00	2- Diğer borçlar	0,00	0,00
6- Demirbaşlar	46.232,62	46.232,62	F- GEL.YIL.AİT GELİR.VE GİD.TAH.	0,00	0,00
9- Yapılmakta olan yatırımlar			2-Tesise Katılma Payları		
10- Verilen avanslar	0,00	0,00	A- ÖDENMİŞ SERMAYE	700,00	700,00
E- MAD.OLMAYAN DUR. VARLIK.	51.139,86	24.673,46	1- Sermaye	700,00	700,00
1- Haklar			2- sermaye enf düz.olumlu farkı		
2- İndirilecek kdv	35.478,38	1.962,63	3- Ser.enf.düzeltilme olumsuz farkı (-)		
8- peşin ödenen vergi	15.661,48	22.710,83	B- SERMAYE YEDEKLERİ	0,00	0,00
F- ÖZEL TÜK. TABİ VARLIKLAR	0,00	0,00	C- KAR YEDEKLERİ	425.234,00	425.234,00
5- Verilen avanslar			1- Yasal yedekler	425.234,00	425.234,00
G- GELECEK YILLARA AİT GİD.VE GELİR TAHAKKUKLARI	0,00	0,00	D- GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	645.676,88	737.255,15
1- Gelecek yıllara ait giderler			1-Geçmiş yıl karı	645.676,88	737.255,15
2- Gelir tahakkukları			E- GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	0,00	0,00
H- DİĞER DURAN VARLIKLAR	0,00	0,00	1-Geçmiş yıl zararları		
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	0,00	0,00	F-DÖNEM NET KARI / ZARARI	127.056,65	(-) 357.312,86
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	1.290.471,62	952.977,82	1-DÖNEM NET KARI/ZARARI	127.056,65	(-) 357.312,86
			ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
			PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	1.290.471,62	952.977,82



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

S.S. TATLISU Y.EVLER İŞLETME KOOP. 31/12/2023 GELİR TABLOSU

	2022 YILI	2023 YILI
A- BRÜT SATIŞLAR	737.035,52	1.135.437,26
1- Üye aidat gelirleri	346.000,00	539.141,40
2- Faiz gelirleri	98.535,52	147.795,86
3- Diğer gelirler	292.500,00	448.500,00
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	609.978,87	1.492.747,57
1- Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		
2- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		
3-Genel yönetim giderleri (-)	609.978,87	1.492.747,57
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN	0,00	0,00
GELİR VE KARLAR		
G- OLAĞAN DIŞI GİDERLER	0,00	2,55
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	127.056,65	(-) 357.312,86
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL		
YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	127.056,65	(-) 357.312,86

S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

01.01.2023 31.12.2023 GİDERLER DETAYI

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	1.492.747,57
PERSONEL ÜCRETLERİ	700.927,01
SSK İŞVEREN HİSSESİ	104.304,18
KİRA GİDERLERİ	4.320,00
HABERLEŞME KIRTASIYE GİDER	8.310,08
BANKA KOMİSYON GİDERLERİ	1.524,46
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	201.929,21
VERGİ RESİM HARÇLAR	45.533,75
ELK SU YAKIT GİDERLERİ	3.361,71
ULAŞIM GİDELERİ	44.150,77
GENEL KURUL GİDERLERİ	26.220,28
TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	13.489,22
SERBEST MESLEK GİDERLERİ	103.226,60
ARAÇ BAKIM ONARIM YAKIT GİDERİ	22.310,05
ÇEŞİTLİ PERSONEL GİDERLERİ	16.999,47
YÖNETİM KURULU HUZUR HAKKI	7.500,00
KIDEM YAZMİNATI ÖDEMELERİ	111.925,08
ECRİ MİSİL ÖDEMELERİ	43.742,00
İCRA DAVA MASRAFLARI VE TAZMİNAT ÖDEMLERİ	32.973,70
GENEL TOPLAM (Bakiyesi Ana Hesaplardan) :	1.492.747,57



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

Ek-3: 2024 yılı Tahmini Bütçe Raporu

Gündem maddeleri içinde Genel Kurul tarafından karara bağlanması gereken konular bulunmaktadır. Alınacak kararlar doğru ve sağlıklı bir bütçe yapılması açısından gereklilik arz etmektedir. Dolayısıyla gündem maddeleri görüşülüp tahmini bütçenin netleşmesi aşamasına gelindiğinde en önemli gelir kalemi olan aidatların tespit edilmesi mümkün olacaktır. Aşağıda yer alan 2024 yılı Tahmini Bütçesi sadece ön fikir vermek üzere burada bulunmaktadır. Genel Kurul kararlarına bağlı olarak gerekli güncellemeler yapıldıktan sonra geçerli olacaktır.

Personel Ücretleri (Brüt)	₺1.228.149,12
SGK (İş Veren Payı)	₺286.242,60
Fazla Mesai + Fazla mesai yapan personelin SGK primi	₺139.760,00
Ofis Kira Gideri	₺7.000,00
Haberleşme (İnternet + Net GSM) ve Kırtasiye Giderleri	₺30.000,00
Banka Komisyon Giderleri	₺7.500,00
Diğer tüm Bakım Onarım Giderleri	₺300.000,00
Vergi Resim Harçlar	₺80.000,00
Elektrik Su Yakıt Giderleri	₺15.000,00
Ulaşım Giderleri	₺60.000,00
Genel Kurul Giderleri	₺50.000,00
Temsil Ağırılama Giderleri	₺20.000,00
Serbest Meslek Giderleri	₺220.000,00
Profesyonel Site Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri	₺315.000,00
Traktör Bakım Onarım Yakıt Gideri	₺100.000,00
Personel Bayram Harçlıkları	₺15.000,00
Personel Kışlık Giyim Harcamaları	₺25.000,00
Yönetim Kurulu Huzur Hakkı	₺0,00
Denetim Kurulu ücret toplamı	₺3.000,00
Kıdem Tazminatı Ödemeleri	₺0,00
Kıdem Tazminatı Fonu	₺125.000,00
Eciri Misil Ödemeleri	₺125.000,00
İcra Dava Masraf ve Tazminat Ödemeleri KVKK	₺75.000,00
Harcamalar Toplamı	₺3.226.651,72

Fıstık Geliri	₺400.000,00
Faiz Geliri	₺10.000,00
Kira Geliri (Mine Piza + Bakkal)	₺72.750,00
Aidat Hariç Gelirler Toplamı	₺482.750,00

Aidat ile Karşılanacak Net Gider Toplamı	₺2.743.901,72
---	----------------------



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

Ek-4: Diğer Bilgiler ve Vekâletname

1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun Madde 8 – "... Ortak olmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler, kooperatif anasözleşmesi hükümlerini bütün hak ve ödevleriyle birlikte kabul ettiklerini belirten bir yazı ile kooperatif yönetim kuruluna başvururlar.", **Madde 14** – "Ortağın ölümü ile ortaklık sıfatı sona erer. Anasözleşmede gösterilecek şartlarla ölen ortağın mirasçılarının kooperatifte ortak olarak kalmaları sağlanabilir. Ortaklık devredilebilir.", **Madde 24** – "Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporu, bilanço, gelir-gider farkı hesapları ve denetçilerin 66 ncı ve 69 uncu madde hükümlerine uygun olarak tanzim edecekleri raporlar, genel kurulun yıllık toplantısından en az 15 gün öncesinden itibaren bir yıl süre ile kooperatif merkezinde, varsa şubelerinde ve elektronik ortamda KOOPBİS'te ortakların tetkikine amade tutulur. Kooperatif ortaklarına KOOPBİS üzerinden, genel kurula katılma hakkını haiz ortakları gösterir listeye erişim yetkisi verilir. Ortakların bilgi edinmek hakkı, anasözleşme veya kooperatif organlarından birinin kararıyla bertaraf edilemez veya sınırlandırılmaz.", **Ek Madde 5** – "Ticaret Bakanlığı tarafından tüm kooperatif ve üst kuruluşlarının, kooperatifçilik hizmetlerine elektronik ortamda eriştiği ve merkezi veri tabanının yönetildiği Kooperatif Bilgi Sistemi (KOOPBİS) kurulur. Kooperatifin ticaret sicili kayıtlarının, finansal tablolarının, yönetim kurulu ve denetçi raporlarının, genel kurul toplantı evrakının, ortakların kimlik, iletişim, pay ve ödemelerine ilişkin bilgilerinin KOOPBİS'e işlenmesinden yönetim kurulu sorumludur."

Uyarınca tüm Ortaklarımızın bilgilerini güncel tutması ve olası değişikliklerde web sayfamızda yer alan "**ÜYE BİLGİ GÜNCELLEME / ORTAKLIK BAŞVURU FORMU**" nu doldurup imzalayarak Yönetim Kuruluna e-posta veya posta aracılığıyla en kısa zamanda iletmesi gerekmektedir. Ortaklarımıza, (var ise) borçlarını en kısa zamanda aşağıda bilgisi verilen banka hesaplarına yatırmalarını bir kez daha hatırlatmak isteriz. Aksi durumda icra yolu ile tahsilat yoluna gidileceğinden mahkeme-avukat masraflarının da tarafınıza yansıtılacağına bilinmesini rica ederiz.

Sitemiz WhatsApp grubuna üye olmayan, gelen duyuruları alamayan üyelerimizin durumu e-posta adresimiz üzerinden (üye olmak istedikleri numara ve adı-soyadı bilgisi ile) bildirmelerini rica ederiz.

Kooperatif Yönetim Kurulu:

Salim Şencan Öztürk-Başkan	(0533) 810 85 26	Ahmet Tevfik İnan-Muhasip Ü.	(0533) 572 96 30
Fatih Mehmet Coşkun-Başkan Yrd.	(0532) 424 68 58	Erdinç Vardı-Üye	(0532) 352 12 83

Kooperatif Adresi:

Mustafa Kemal Mah. 2118 Cad. Maidan İş Merkezi No: 4C İç Kapı No: 140 Çankaya/ANKARA
e-posta: profesorlersitesi@gmail.com web sayfası: <https://profesorlersitesi.org/>

Aidat Ödemelerinin Yapılabileceği Bankalar ve Hesap Numaraları:

1. İş Bankası, Cebeci Şubesi IBAN NO: TR03 0006 4000 0014 2050 0051 80
2. İş Bankası, Altınova Şubesi IBAN NO: TR80 0006 4000 0012 1190 0004 37

✂ - ✂ - ✂ - ✂ ----- Buradan keserek Vekâletnameyi kullanabilirsiniz ----- ✂ - ✂ - ✂ - ✂

VEKÂLETNAME

S.S. Tatlısu Yazlık Evler İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanlığına

S.S. Tatlısu Yazlık Evler İşletme Kooperatifi'nin Mart 2024 Pazar günü Saat:.....'da Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Bankacılık Enstitüsü Çankaya Ankara adresinde yapılacak olan 43. Olağan Genel Kurul toplantısına mazeretim nedeniyle katılamayacağımdan, beni temsile ve adıma oy kullanmaya(TCKN:.....) vekil tayin ettiğimi bildiririm. .../.../ 2024

Üye Adı Soyadı

İmza: