

Ç S.S. TATLISU YAZLIK EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ

2023 YILI DENETİM KURUL RAPORU

Genel Kurul Toplantı tarihi : Mart 2024
İncelemenin ait olduğu dönem : 2023 yılı
Raporun düzenleme tarihi : Ocak 2024

a) Kuruluş işlemleri

Kooperatif ünvanında kamu kurum ve kuruluşunun ismine yer verilmemiştir.

b) Yönetim kurulu ve personel işlemleri

Yönetim kurulu üyelerinin Kooperatif ana sözleşmesinde öngörülen üyelik şartlarını taşıdıkları belirlenmiştir.

Raporun ait olduğu dönemde yönetim kurulu üyelerinden Sayın Sabri Talan'ın 30 Temmuz 2023 tarihinde yönetim kurulu üyeliğinden istifa ettiği ve yerine aynı tarihten geçerli olmak üzere 1. yedek üye Sayın Ahmet Tefik İnan'ın 30 Temmuz 2023 tarih ve 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararıyla getirildiği görülmüştür.

Yönetim kurulu üyelerine herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

Yönetim kurulu üyeleri ve kooperatif çalışanlarının kooperatifle, kooperatif konusuna giren bir ticari muamele yapmadıkları belirlenmiştir.

Kooperatif defter ve belgelerinin incelenmesinde herhangi bir sıkıntı yaşanmamıştır.

Yönetim kurulu yıllık çalışma raporu eksiksiz ve hatasız hazırlanmıştır.

Kooperatif çalışanlarının sigorta primleri Sosyal Güvenlik Kurumu'na tam ve zamanında yatırılmıştır.

c) Ortaklık işlemleri

Ticaret Bakanlığı tarafından kurulan Kooperatif Bilgi Sistemine (KOOPBİS) ortakların kimlik iletişim bilgilerinin işlenmesine devam edilmekte olup 2024 yılı içerisinde tamamlanması hedeflenmektedir.

Kooperatif ortakları tarafından yönetim kurulu üyeleri ve kooperatif çalışanları hakkında denetim kuruluna herhangi bir şikayet intikal ettirilmemiştir.

Yönetim kurulu ortaklar arasında eşitlik ilkesine uygun hareket etmiştir.

d) Defter ve belgeler

Türk Ticaret Kanununa göre tutulması zorunlu defterlerin noter tasdik bilgileri

Defter türü	dönemi	noter adı	onay tarihi	yevmiye no
Yevmiye	2023	Ankara 41. Noter	14.12.2022	22857
Envanter	2023	Ankara 41. Noter	14.12.2022	22858
Yönetim Kurulu Karar	2023	Ankara 41. Noter	24.01.2023	2174

Envanter defterine bilanço işlenmiştir

Defterler ve saklanması zorunlu olan belgeler Türk Ticaret Kanununda öngörülen süreyle saklanmaktadır.

Tahsilat ve ödemeler kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır

e) Bilanço, gelir gider farkı hesabı ve mali durum

Bilanço ve gider tablosu kooperatif muhasebe kayıtlarına, muhasebe standartları ve ilkelerine uygundur.

Bir önceki genel kurulda onaylanan bütçe ile gerçekleşen bilanço kalemleri uyumlu olmakla birlikte öngörülemeyen personel maliyetlerindeki artış nedeniyle dönem zararı ortaya çıktığı görülmüştür.

Kooperatifin çam fıstığı satışından doğan 400 000,00TL alacağı kooperatif banka hesabına yatırılmıştır.

Verilen herhangi bir avans yoktur.

Kooperatifin 49 950,00TL avans ve teminat ile 9 687,66TL satıcılara olmak üzere toplam 59 637,66TL borcu görülmektedir.

Bütçede öngörülen 519 000,00TL üye aidatına karşılık 539 141,40TL üye aidatı toplanmış. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla daha önceki yıllardan kalan alacaklarla birlikte 33 109,86TL üye aidatı alacağı kalmıştır. Ayrıca hukuki takibati devam eden 17 150,00TL lik alacak bilançoda şüpheli alacaklar kaleminde gösterilmiştir.

Vergi ve diğer yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi ile ilgili olarak yıl içinde faiz ve vergi cezası ödenmemiştir.

Genel yönetim giderlerinin usulüne uygun yapıldığı ancak bir önceki yıla göre kooperatif gelirlerinde %54, giderlerinde ise %145 oranında artış olması sonucu kooperatifin iş hacmiyle uyumsuzluk gösterdiği saptanmıştır..

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kooperatifin bankalarda 350 730,33TL, banka fon hesabında cari değeri 55 247,54TL karşılığı menkul kıymet, kasada ise 600,00TL ile birlikte toplam 406 577,87TL si olduğu tesbit edilmiştir.

Bankalardaki kooperatife ait mevduattan 140 987,63TL brüt faiz ile fon hesabından 6 808,23TL, ayrıca üye aidat gecikmesinden 4 589,76TL gelir elde edilmiştir.

Dönem içinde Mine Pizza dan yıllık 31 000,00TL, marketten ise 17 500,00TL kira geliri sağlanmış, aynı zamanda sanal ofis için 4 320,00TL kira ödenmiştir

Temsil ağırlama giderleri konusundaki harcamaların usulüne uygun olarak yapıldığı anlaşılmıştır.

İnceleme dönemi içinde kooperatifin toplam gelirlerinin 1 135 437,26TL , giderlerinin 1 492 747,57TL, ve 2,55TL olağan dışı giderle birlikte gelir gider farkının eksi 357 312,86TL olduğu tesbit edilmiştir.

Mali açıdan kooperatif gelirlerinin giderlerini karşılaması konusunda sorun yaşanmaktadır. Ülkemizin içinde bulunduğu enflasyon ortamının sebep olduğu ücret ve fiyat artışları kooperatif faaliyetlerini mali yönden sorunsuz yürütülebilmesini zorlaştırmaktadır. 2023 yılında kooperatifin

yalnız personel ücret giderleri bir önceki yılın tüm genel yönetim giderlerinin üstünde gerçekleşmiştir. 2024 yılı bütçesinin açık vermemesi için yapılacak çalışmalarda gerekli tedbirlerin ön görülmesi uygun olacaktır

f) Diğer açıklamalar

Hukuki açıdan beş adet aidat alacak davasından biri kooperatif lehine sonuçlanmış gecikme faizi ile birlikte 7 401,35TL tahsilat yapılmıştır. Diğer dört davanın görülmesine devam edilmektedir. Ayrıca fıstık ağaç gelirlerini kooperatiften talep eden bir malikın davası ve emekli olan eski bir çalışanın kooperatifimizden taleplerine ilişkin olarak açtığı davalar sonuçlanmış olup kooperatifimiz fıstık ağacı gelirleriyle ilgili davada karar gereği davacı malikı 4 603,70TL, diğer mahkeme giderleri ile birlikte toplam 23 017,00TL ödeme yapmış. emekli eski çalışanın davasında ise mahkeme davanın reddine karar vermiştir.

Fıstık ağaç gelirlerini kooperatiften talep eden malik tarafından 13 Nisan 2022 tarihinde Kişisel Verileri Koruma Kurumu (KVKK) Başkanlığı'na iletilen kooperatifimizle ilgili şikâyet dilekçesi konusunda KVKK 50 000,00TL idari para cezası uygulamasına karar vermiştir. İlgili para cezasının ödeme süresi içinde ödenmesi halinde %25 indirim yapılmasına amir hüküm doğrultusunda ödeme yerine getirilmiş, ve yasal süresi içinde idari yaptırım kararına karşı gerekli itiraz 3 Sulh Ceza Mahkemesine yapılmıştır. İlgili ödeme ve itiraz Ocak 2024 ayında bu raporun ait olduğu dönem dışında yapılmış olmakla birlikte üyelerin bilgilendirilmesi açısından bu bilgiler rapora dahil edilmiştir.

Kooperatifimizin ada-parcel numaraları 733-11 sosyal tesis, 722-2, 719-4, ve 490-2 arsa olan gayri menkullerine ait tapuların sahibi olarak S.S. Üniversite Mensupları Tatlısı Yazlık Evler Yapı Kooperatifi görülmekteydi. Hatırlanacağı gibi 23 Nisan 1989 tarihli Genel Kurul da yukarıda yapı kooperatifi olarak anılan kooperatifimizin isminin S.S.Tatlısı Yazlık Evler İşletme Kooperatif olarak değiştirilmesine karar verilmişti. Ancak kooperatif isminde yapılan bu değişiklikle ilgili olarak günümüze kadar tapu kayıtlarında gerekli düzenlemeler yapılmamış, son olarak Yönetim Kurulu'nun çabaları sonucu bu dört tapuda ünvan değişikliği yapılarak malik bilgilerinin 13 Aralık 2023 tarihinde düzenlenen yeni tapularda S.S.Tatlısı Yazlık Evler İşletme Kooperatifi olarak yer aldığı tesbit edilmiştir.

Diğer taraftan raporun ait olduğu dönemde Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Salim Şencan Öztürk tarafından kooperatif giderleri için şahsi olarak Nisan 2023 ayında başlamak üzere 101 404,66TL harcama yapılmış, bu tutarın kendisine Ekim ve Kasım 2023 aylarında ödendiği görülmüştür.

Sonuç

Yönetim kurulu üyelerine gayretleri, ve göstermiş oldukları özellikle özverili, başarılı çalışmalar için ayrı ayrı teşekkür ederiz.

Kooperatifin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucunda ulaştığımız kanaat doğrultusunda yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmesini Genel Kurul'un takdirlerine sunarız.

Hüsnü Müjdat Balı
Denetim Kurulu Üyesi

Mehmet Kamuran Bircan
Denetim Kurulu Üyesi