



Konu: Olağan Genel Kurul Toplantısı

07.04.2023

Sayın Ortağımız ,

S.S. TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'NİN 2022 yılı faaliyetlerine ait 42.Olağan Genel Kurulu, 12.03.2023 tarihinde saat 10.30'da Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Bankacılık Enstitüsü Toplantı Salonu Çankaya/Ankara adresinde Ticaret Bakanlığı Temsilcileri gözetiminde toplandı.

TİCARET BAKANLIĞI TEMSİLCİLERİNİN TESPİTLERİ:

a)Genel Kurul Toplantısına çağrı ilanları; (175) ortağa gündemi içeren davet mektuplarının, 01.02.2023 tarihinde Ankara Mustafa Kemal Mahallesi PTT Müdürlüğünden taahhütlü mektupla gönderildiği tespit edilmiştir.

b)Yönetim Kurulunca 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nun değişik 26.maddesindeki niteliklere ve Ortak Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar listesinde kayıtlı 175 ortaktan 21 ortağın asaleten,19 ortağın vekaleten katılımı ile 40 ortağın toplantıda hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

Yönetim kurulu Başkanı Ahmet Saygılı tarafından yoklama ve açılış yapıldı. Ulu Önder Atatürk ve Aziz Şehitlerimiz adına (1) dk. Saygı duruşunda bulunuldu, İstiklal Marşımız okundu. Divan Başkanlığına Hüsnü Müjdat Balı, Kâtip Üyeliğe Sabri Talan'ın seçilmesine dair verilen önerge oya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Divan Başkanlığına Hüsnü Müjdat Balı, Kâtip üyeliğe Sabri Talan'ın seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı tutanaklarına imza yetkisinin Divan Heyetine verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Divan Başkanı Genel Kurul Toplantısını başlatarak gündemin uygulanmasına geçildi.

GENEL KURUL TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR;

1-2022 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu Ahmet SAYGILI tarafından sözlü olarak anlatıldı. 2022 yılı Denetim Kurulu raporu Kâtip Üye Sabri TALAN tarafından Genel Kurula okundu. Ortak Ferhat Cimbar bilanço ve gelir gider cetvellerinin daha önce ortaklara gönderildiğinden bahisle tekrar okunmaması için sözlü önergede bulundu. Bu önerge Divan başkanı tarafından Genel Kurula soruldu. Okunmaması hususunda itiraz eden ortak olmadı. Yapılan oylama da okunmaması oy birliği ile kabul edildi. Raporların tamamı hakkında ayrı ayrı müzakere açıldı. Söz alan ortak olmadığından Bilanço ve Gelir Gider Cetvelleri, Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Denetim kurulu raporu ayrı ayrı oy birliği ile kabul edildi. Yönetim ve Denetim Kurulları ayrı ayrı oybirliği ile ibra edildiler. Kurullar kendi ibralarında oy kullanmadılar . Çekimser oy kullanılmadı.

2-1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'na ek yapılan maddelerin Kooperatif Ana sözleşmesine intibakının yapılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

3-Gerekli görülmesi halinde Kooperatif Birliklerine Kooperatifimizin üye olması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

4-Ayvalık Altınova Sahil Siteleri Dayanışma Derneğine Kooperatifimizin üye olması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

5-Gündemin 8.maddesi kapsamında Kooperatifimiz kapsama alanının site konumuna dönüştürülmesi hususunda görüşme açıldı. Yapılan görüşmeler sonucunda Kooperatifimiz ortağı Müfit Koray Akın'ın önerisi doğrultusunda "Ortaklara maddi yükümlülük getirilmeden araştırma yapılması" için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

6-2023 yılı tahmini bütçesinin ve bütçenin içeriğinde yer alan 2023 yılı aidatları ile yönetim kurulu hakkı huzur ücretleri ve denetçilere verilecek ücretlerin görüşülmesi maddesine gelindiğinde, seçilecek olan Yeni Yönetim Kurulunun tahmini bütçesi ve içeriğinin farklılıklar taşıdığı söylendi. Dolayısıyla geçerli ve bağlayıcı olacak 2023 yılı tahmini bütçesi ve içeriğinin, seçilecek Yeni Yönetim Kuruluna ait olması gerektiği ve bu minval de tahmini bütçe görüşmesinin yapılmasına oy birliği ile karar verilmesi gerektiği bildirildi. Tahmini bütçenin yeniden görüşülmesi için Necil ÖZTÜREL tarafından sözlü önerge verildi. Yapılan görüşmeler sonucunda tahmini bütçe ile ilgili gündem maddesinin yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

2023 yılı için mevcut Yönetim Kurulunun hazırladığı tahmini bütçe ile seçilecek olan yeni Yönetim Kurulunun hazırladığı tahmini bütçe Genel Kurul'a ayrı ayrı okunarak görüşmeye açıldı. Yapılan görüşmeler sonucunda seçilecek yeni Yönetim Kurulunun hazırladığı tahmini bütçe ve içeriklerinin onaylanmasına 4 ret oyuna karşı 36 kabul oyu neticesinde oy çokluğu ile karar verildi. Kabul edilen bütçeye göre yıllık aidatların aşağıdaki miktarlar da ve ödeme şekliyle yapılması uygun olmaktadır.

2023 YILI AİDATI YILLIK;

MÜSTAKİL VE İKİZEVLER: 3.000 TL

(TEK SEFERDE VEYA MART-HAZİRAN OLMAK ÜZERE İKİ TAKSİTTE ÖDENECEKTİR.)

ARSALAR: 1.500 TL

(TEK SEFERDE VEYA MART-HAZİRAN OLMAK ÜZERE İKİ TAKSİTTE ÖDENECEKTİR.)

Seçilecek Yeni Yönetim Kurulunun talebi ile Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine aylık maaş ve hakkı huzur ücreti ödenmemesine, Denetim Kurulu Üyelerinin her birine ayrı ayrı 1.000 TL olmak üzere Denetim Kuruluna yıllık toplam 2.000 TL ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ayrıca Bütçedeki harcama fasılları arasında aktarma yapma yetkisinin Yönetim Kuruluna da olmasına oy birliği ile karar verildi.

7-Ana sözleşmenin 42.maddesine uygun olarak Yönetim Kurulunun 4 asil 4 yedek üyeden, Denetim Kurulunun 2 asil 2 yedek üyeden oluşmasının kabulü için Divan Başkanlığına verilen yazılı önerge okundu. Lehte ve aleyhte söz alanlar görüşlerini açıkladılar. Yapılan oylama sonucunda; Yönetim Kurulunun 4 Asil ve 4 Yedek, Denetim Kurulunun 2 Asil ve 2 Yedek üye olarak oluşmasına; 4 ret oyuna karşı 36 kabul oyu neticesinde oy çokluğu ile karar verildi.

8-Divan Başkanlığına verilen yazılı önerge ile aşağıda isimleri yazılı ortakların Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyeliklerine seçilmeleri önerildi. Yapılan oylama sonucunda bu isimlerin 2 yıl süreyle Yönetim ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyeliklerine seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

YÖNETİM KURULU ASİL ÜYELER	YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER
SALİM ŞENCAN ÖZTÜRK	AHMET TEVFİK İNAN
SABRİ TALAN	TÜMAY ASENA
FATİH MEHMET COŞKUN	BAHRİ UMUT BAKAN
ERDİNÇ VARDI	SEÇİM TÜRKAY BAYSAL
DENETİM KURULU ASİL ÜYELER	DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER
HÜSNÜ MÜJDAT BALI	HALİL BÜLENT ÖZGÜÇ
MEHMET KAMURAN BİRCAN	HALUK TORAL

S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

9-Gündemin Dilek ve Temenniler maddesinin görüşülmesinde söz isteyen ortak olmadı. Divan Başkanı alınan kararlara itiraz olup olmadığını sordu. Herhangi bir itiraz görülmedi. Gündem de görüşülecek başka madde kalmadığından ve alınan kararlara itiraz olmadığından, Divan Başkanı tarafından Genel Kurul toplantısına saat 15.30 da son verilmiştir.

YÖNETİM KURULU GÖREV DAĞILIMI

YÖNETİM KURULU ASİL VE YEDEK ÜYELER İLETİŞİM BİLGİLERİ.

DENETİM KURULU ASİL VE YEDEK ÜYELER İLETİŞİM BİLGİLERİ

YÖNETİM KURULU ASİL ÜYELER:

1	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	SALİM ŞENCAN ÖZTÜRK	GSM: 533 8108526
2	YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI	SABRİ TALAN	GSM: 505 5832811
3	YÖNETİM KURULU MUHAŞİP ÜYESİ	FATİH MEHMET COŞKUN	GSM: 532 4246858
4	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	ERDİNÇ VARDI	GSM: 532 3521283

YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER:

1	YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ	AHMET TEVİK İNAN	GSM: 533 5729630
2	YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ	TÜMAY ASENA	GSM: 532 7604599
3	YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ	BAHRİ UMUT BAKAN	GSM: 532 2445985
4	YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYESİ	SEÇİM TÜRKAY BAYSAL	GSM: 533 4545047

DENETİM KURULU ASİL ÜYELER:

1	DENETİM KURULU ÜYESİ	HÜSNÜ MÜJDAT BALI	GSM: 533 6343707
2	DENETİM KURULU ÜYESİ	MEHMET KAMURAN BİRCAN	GSM: 533 3600778

DENETİM KURULU YEDEK ÜYELER:

1	DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ	HALİL BÜLENT ÖZGÜÇ	GSM: 533 4909099
2	DENETİM KURULU YEDEK ÜYESİ	HALUK TORAL	GSM: 532 3741188

GENEL BİLGİLER:

Kooperatif Merkezi Posta adresi:	Mustafa Kemal Mahallesi 2118. Cadde Maidan İş Merkezi 4C Blok No:140 Çankaya/Ankara
Web Adresi:	www.profesorsitesi.org
E-Posta Adresi:	profesorsitesi@gmail.com
Site Adresi:	Anafartalar Caddesi Sahil Siteleri Tatlısu Mevkii Altınova- Ayvalık- Balıkesir

AİDAT ÖDEMESİ YAPILABİLECEK BANKALAR VE HESAP NUMARALARI:

HESAP ADI	BANKA ADI	ŞUBESİ	HESAP NUMARASI
S.S. TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ	İŞ BANKASI	CEBECİ	TR 03 0006 4000 0014 2050 0051 80
S.S. TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ	İŞ BANKASI	ALTINOVA	TR 80 0006 4000 0012 1190 0004 37

---Sitemizle ilgili tüm duyurular ve açıklamalar yukarıdaki satırlarda da bildirildiği üzere www.profesorsitesi.org adresinden yayınlanmaktadır. Bu adres dışında tüm ortaklarımızın bireysel istemleri halinde katılabilecekleri WhatsApp kurulumu sağlanacaktır. Ayrıca SMS ile bilgilendirme paneli tesis edilecektir. Yönetim Kurulumuz bu iletişim kanallarının oluşumu için hazırlık yapmaktadır. Faaliyete geçtiğinde ayrıca bilgilendirme yapılacaktır. Kooperatifimize ait başka bir internet sitesi veya sosyal medya hesabı bulunmamaktadır.

---Yönetim Kurulu tarafından takip ve kontrol edilen, Sitemize/Kooperatifimize ait olan e-posta adresimiz yukarıdaki satırlarda da bildirildiği üzere profesorsitesi@gmail.com dur.

---Sitemizle ilgili sizlere ulaştırılacak tüm evrakların gönderimi PTT posta ile yapılmaktadır.

---İletişim bilgilerinizde olabilecek değişiklikleri internet sitemize giriş yaptığınızda üst menüde yer alan **“Üye İletişim Güncelleme”** sekmesinden yapabilirsiniz. Bu güncelleme sizlere daima sağlıklı ulaşabilmemiz açısından önem arz etmektedir. Göstereceğiniz duyarlılık için şimdiden teşekkür ederiz.

ÖNEMLİ NOT:

KOOPERATİFİMİZ ANA SÖZLEŞMESİ VE 1163 SAYILI KOOPERATİFLER KANUNUNA GÖRE;

Gayrimenkul satışı yapılmak suretiyle oluşan ortaklık değişimlerinde;

Kooperatifimiz ortakları gerek evlerini gerekse arsalarını sattıklarında Kooperatif üyeliğinden ayrılmasına dair dilekçeyi Yönetim Kuruluna vermeleri gerekmektedir. Aksi takdirde Kooperatif ortaklıkları devam edeceğinden dolayı mali yükümlülükleri ve ödemeleri de buna istinaden devam edecektir. Hakeza yeni ev veya arsa satın alan kişilerin Kooperatif üyesi olmaları için yine Yönetim Kuruluna müracaat etmeleri gerekmektedir.

Vefat dolayısıyla veraset intikali yapılarak oluşan ortaklık değişimlerinde;

Tek varis olduğunda; Dilekçe ile Yönetim Kuruluna müracaat edilerek ortaklığın devrinin sağlanması gerekmektedir.

Birden fazla varis olduğunda; Varisler arasından bir kişi seçildiğine dair tutanak düzenlenip varislerce imzalanarak Yönetim Kuruluna müracaat edilmesi ve bu şekilde ortaklığın devrinin sağlanması gerekmektedir.

=====

Sayın Kooperatifimiz Ortağı;

1-Kooperatifimizin ve sitemizin görülen ve görülmeyen fiziki ve hukuki sorunları olduğunu bilerek Yönetim Kurulu asil ve yedek üyelerimizle birlikte yeni yönetim anlayışı kapsamında göreve talip olup üstlenmiş bulunmaktayız.

2-Bu sorunların bazılarını Genel Kurul toplantısında açıklama fırsatını bulsak da gelecek zaman dilimlerinde sizlerle yapacağımız sohbet toplantılarında daha geniş açıklamalar yaparak bilgi paylaşımı yapacağımızı söyleyebiliriz.

3-Sitemizin konumu, ağaçları, kumsalı, deniz özelliği, havası o kadar özel ve bir o kadar güzel ki, üstüne titreyerek, sakınıp koruyarak, sahiplenerek her köşesine özenle bakım yaparak, eskiyen, onarılması gereken alt yapı ve üst yapı tesislerini yenileyerek; çocuklarımız ve torunlarımız için yarınlara taşımaya katkı sunmamız gerektiğine inanıyoruz. Bu bilinçle yol alırken bizlere destek olmanızı bekliyoruz.

4-Hem Kooperatifimizi hem de sitemizi birlikte ayakta tutmak zorunda olduğumuzu biliyoruz.

5-Hiçbir maddi kazanım olmaksızın gönüllülük esasına dayalı olarak yaptığımız bu zorlu görevde, sizlerin yapıcı fikirleri ve olumlu yaklaşımlarınız sayesinde başarı şansımızın artacağına eminiz.

Sonuç olarak; Ulu Önderimiz Mustafa Kemal Atatürk'ün aşağıda yer alan söz ve fikirleri bizlere doğru yolda ilerlediğimizi göstermekte ve çalışmalarımızda ışık tutmaktadır.

1 Şubat 1931- İzmir Ticaret Odası ziyaretinde: ***“Kanaatim odur ki, muhakkak suretle birleşmede kuvvet vardır. Kooperatif yapmak maddi ve manevi kuvvetleri, zekâ ve mahareti birleştirmek demektir. Müstahsillerin birleşmesinden, şahsi menfaatleri bozulmuş olanlar tabii şikâyet edeceklerdir”***

17 Mart 1937 de Ankara’da Romanya Dışişleri Bakanı Antonesku ile yaptığı görüşme: ***“Herhangi bir şahsın, yaşadıkça memnun ve mesut olması için lâzım gelen şey, kendisi için değil kendisinden sonra gelecekler için çalışmaktır. Hayatta tam zevk ve saadet ancak gelecek nesillerin şerefi, varlığı, saadeti için çalışmakta bulunabilir.”***

Sağlıklı günlerde buluşmak dileğiyle...

Saygılarımızla

S.S. TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ
ASİL VE YEDEK YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ADINA

Salim Şencan Öztürk
Yönetim Kurulu Başkanı