

S.S. TATLISU YAZLIK EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ

2022 YILI DENETİM KURUL RAPORU

Genel Kurul Toplantı tarihi : 05 Mart 2023

İncelemenin ait olduğu dönem : 2022 yılı

Raporun düzenleme tarihi : 06 Şubat 2023

a) Kuruluş işlemleri

Kooperatif ünvanında kamu kurum ve kuruluşunun ismine yer verilmemiştir.

b) Yönetim kurulu ve personel işlemleri

Yönetim kurulu üyelerinin Kooperatif ana sözleşmesinde öngörülen üyelik şartlarını taşıdıkları belirlenmiştir.

Yönetim kurulu üyelerine genel kurulca belirlenenler dışında bir ödeme yapılmamıştır.

Yönetim kurulu üyeleri ve kooperatif çalışanlarının kooperatifle, kooperatif konusuna giren bir ticari muamele yapmadıkları belirlenmiştir.

Kooperatif defter ve belgelerinin incelenmesinde herhangi bir sıkıntı yaşanmamıştır.

Yönetim kurulu yıllık çalışma raporu eksiksiz ve hatasız hazırlanmıştır. Bununla beraber sahilde bulunan duş ve kabinin kaldırılması, su deposunun boyanması konularında alınan genel kurul kararlarının yerine getirilmediği görülmüştür.

Kooperatif çalışanlarının sigorta primleri Sosyal Güvenlik Kurumuna tam ve zamanında yatırılmıştır.

c) Ortaklık işlemleri

Ticaret Bakanlığı tarafından kurulan Kooperatif Bilgi Sistemine (KOOPBİS) ortakların kimlik iletişim bilgilerinin işlenmesine devam edilmektedir. 123 ev ve arsa sahibinin işlemlerinin tamamlandığı görülmüştür.

Kooperatif ortaklarından dört kişi yönetim kurulu kararı ile ortaklıktan çıkarılmıştır.

Kooperatif ortakları tarafından yönetim kurulu üyeleri ve kooperatif çalışanları hakkında denetim kuruluna herhangi bir şikayet intikal ettirilmemiştir.

Yönetim kurulu ortaklar arasında eşitlik ilkesine uygun hareket etmiştir.

d) Defter ve belgeler

Türk Ticaret Kanununa göre tutulması zorunlu defterlerin noter tasdik bilgileri



Defter türü	dönemi	noter adı	onay tarihi	yevmiye no
Yevmiye	2022	Ankara 41. Noter	15.12.2021	23465
Envanter	2022	Ankara 41. Noter	15.12.2021	23466
Yönetim Kurulu Karar	2022	Ankara 41. Noter	24.01.2022	1740

Envanter defterine bilanço işlenmiştir.

Defterler ve saklanması zorunlu olan belgeler Türk Ticaret Kanununda öngörülen süreyle saklanmaktadır.

Tahsilat ve ödemeler kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

e) Bilanço, gelir gider farkı hesabı ve mali durum

Bilanço ve gider tablosu kooperatif muhasebe kayıtlarına, muhasebe standartları ve ilkelerine uygundur.

Bir önceki genel kurulda onaylanan bütçe ile gerçekleşen bilanço kalemleri uyumludur.

Kooperatifin çam fıstığı satışından doğan 260 000,00TL alacağı kooperatif banka hesabına yatırılmıştır.

Verilen herhangi bir avans yoktur.

Kooperatifin herhangi bir borcu yoktur.

Bütçede öngörülen 357 000,00TL üye aidatına karşılık 346 000,00TL üye aidatı toplanmış. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla daha önceki yıllardan kalan alacaklarla birlikte 47 896,45TL üye aidat alacağı kalmıştır. Ayrıca hukuki takibatı devam eden 20 150,00TL lik alacak bilançoda şüpheli alacaklar kaleminde gösterilmiştir.

Vergi ve diğer yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi ile ilgili olarak yıl içinde faiz ve vergi cezası ödenmemiştir. Ancak trafik cezası ödenmiş görülmektedir. Cezanın muhatapları tarafından kooperatif hesaplarına iade edilmesi uygun olacaktır.

Genel yönetim giderlerinin usulüne uygun yapıldığı kooperatifin iş hacmiyle uyumlu olduğu görülmüştür.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kooperatifin bankalarda 696 011,45 TL, kasada ise 3.807,09TL ile birlikte toplam 699 818,69TL si olduğu tesbit edilmiştir.

Bankalardaki kooperatife ait mevduattan 98 535,52TL brüt faiz geliri elde edilmiştir.

Dönem içinde Mine Pizza dan yıllık 20 850,00TL, marketten ise 10 000,00TL kira geliri sağlanmıştır.

Temsil ağırlama giderleri konusundaki harcamaların usulüne uygun olarak yapıldığı anlaşılmakla beraber, geçen yılki rapordada belirtildiği gibi işbu giderlerin detaylandırılmasının, ve harcamaların bütçe içinde kalmasına özen gösterilmesinin faydalı olacağı düşünülmektedir.

İnceleme dönemi içinde kooperatifin toplam gelirlerinin 737 035,52TL , giderlerinin 609 978,87TL, gelir gider farkının 127 056,65TL olduğu tesbit edilmiştir.

Mali açıdan kooperatif gelirleri artış göstermekte ve giderlerin karşılanmasında sorun yaşanmamaktadır.

f) Diğer açıklamalar

Kooperatifin fıstık ağaçları gelirlerinin vergilendirilmesine yönelik olarak yapılan bir şikayet üzerine Kooperatif Vergi Dairesi ve İl Ticaret Müdürlüğü tarafından araştırma sonucunda ilgili vergi dairesi ile sağlanan mutabakat sonucu 2018 – 2020 yıllarını kapsayan damga vergisi karşılığı olarak 12 Nisan 2022 tarihinde toplam 28 806,27TL ödenmiş olduğu tesbit edilmiştir.

Hukuki açıdan beş adet aidat alacak davası, fıstık ağaç gelirlerini kooperatiftan talep eden bir maliğin davası ve emekli olan eski bir çalışanın kooperatifimizden taleplerine ilişkin olarak açtığı dava ile ilgili süreçler devam etmektedir.

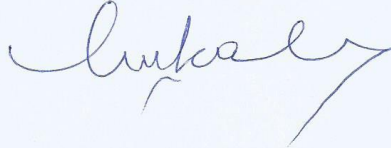
Kooperatif merkez adresi değiştirilmiş, yıllık kirası 2 400,00TL olan yeni sanal ofise ilişkin bilgiler kooperatife ait web sitesinden ortaklara duyurulmuştur.

Sonuç

Yönetim kurulu üyelerine gayretleri ve göstermiş oldukları başarılı çalışma için ayrı ayrı teşekkür ederiz.

Kooperatifin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucunda ulaştığımız kanaat doğrultusunda yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmesini Genel Kurul'un takdirlerine sunarız.

Abdullah N Açıklan
Denetim Kurulu Üyesi



Hüsnü Müjdat Balı
Denetim Kurulu Üyesi

