



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

Sayı : 2021/ 2

02.03.2021

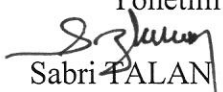
Konu : Genel Kurul Toplantısı

Sayın Ortağımız,

S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 40.Olağan Genel Kurul Toplantısı 04 Nisan 2021 Pazar günü saat 10.30'da Ankara Hukuk Fakültesi Bankacılık Enstitüsü toplantı Salonunda. Toplantı yeter sayısı sağlanamazsa 11 Nisan 2021 Pazar günü aynı yer ve saat 10.30 da toplantı tekrarlanacaktır.

Sayın ortaklarımızın toplantıya bizzat katılmalarını, mazeretiniz halinde ise ekte yer alan vekâletnameyi doldurarak bir vekil tarafından temsil edilmelerini rica ederiz.

Saygılarımızla,
Yönetim Kurul Adına


Sabri TALAN
Başkan Yrd.


Ahmet SAYGILI
Başkan

GÜNDEM

- 1-Açılış ve Toplantı Başkanlığının oluşturulması.
- 2-Atatürk ve şehitlerimiz ile aramızdan ayrılan ortaklarımız için saygı duruşu.
- 3-Yönetim ve denetim kurulunca hazırlanan raporların okunması ve müzakeresi
- 4-Finansal tabloların okunması müzakeresi ve tasdiki.
- 5-Yönetim ve denetim kurulu üyelerin ayrı ayrı ibrası
- 6-2021 yılı tahmini bütçe tasarısının görüşülerek karara bağlanması.
- 7-Bütçe dışı ekstre imalat,sahil kiralama gibi ek maliyet işlerinde hesaplarımızın yetersiz kalması durumunda tek bir ek aidat istenmesi için Yönetim kuruluna yetki verilmesine,
- 8- 2021-2022 2 yıl için Yönetim kurulu seçimi 3 asıl 3 yedek
- 9- 2021-2022 2 yıl için Denetim kurulu seçimeki 2 asıl 2 yedek
- 10-Sitemiz Cadde ve sokaklara park yapılamaz levhalar için Ayvalık Belediyemize verilmek üzere karar çıkarılmasına,
- 11-Sitemiz mevcut kuyunun kullanılabilir hale getirerek ana depoya bağlanmasına,
- 12-Sitemiz sahildeki kumsal yolunun kilit taş ve bordürle yenilenerek güneş enerjili aydınlatma direklerinin bağlanması.
- 13-Dilek ve öneriler
- 14 Kapanış

EKLER:

- EK-1 2020 Mali yılı yönetim kurulu faaliyet raporu
- EK-2 2020 Mali yılı blançosu ve gelir-gider cetveli
- EK-3 2021 Mali yılı faaliyetler ve tahmini bütçe tasarısı
- EK-4 Vekaletname



FAALİYET RAPORU

S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'NİN 2020 Yılı faaliyetleri Dünya'yı ve ülkemize saran corona salgına rağmen faaliyetlerimiz aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmiştir.

- 1-Fıstık çam ağaçları ağaçlarımızın satışı 260.000.-TL.'ye yapılmıştır.Tahsilatıda hesaplarımıza yatırılmıştır.
- 2-Tüm fıstık ağaçlarının toplanması döneminde Yönetim kurulu olarak toplama işlemine refakat edilerek evleri ve bahçelerin zarar görmeleri engellenmiştir. Tüm önlemlere rağmen azda olsa meydana gelen kırılmaların tamiratları yapılmıştır.
- 3-Fıstıkları toplama işleri bittikten sonra evlerimizin pergole ve çatıdaki kiremitlerin kırık olanları yenileri ile değiştirilmiştir.Çatı ve oluklardaki biriken çam iğnelerinin temizlikleri yapılmıştır.Aşırı yağmurda evlerin su alma riski ortadan kaldırılmıştır.
- 4-Fıstık ağaçlarımızın budama ve bakımları yapılmıştır.
- 5-Sokak ve Caddelerimizdeki bozuk olan taşların tamiratları yapılmıştır.
- 6-Karanlık olan sokaklarımıza 4 adet yeni aydınlatma direği takılmıştır.
- 7-2 Sokağımızın elektrik trafoları yenilenmiştir.
- 8-2 adet Yangın musluğu caddelere takılmıştır.
- 9-Evlerine gelmeyen üyelerin ve arsa sahiplerinin bahçe temizlikleri yapılmıştır.
- 10-Kooperatifimize ait olan işyeri kiralarının tahsilatları yapılmıştır.
- 11-Önceki 2 yılda olduğu gibi gece nöbetinin dışında Kasım- Nisan aylarında gündüzleride nöbet tutularak evlerimizin güvenliği sağlanmıştır.
- 12-Balıkesir Büyükşehir UKOME'den sahil yolunun trafiğe kapatılması kararını çıkarttıktan sonra 1 Haziran-30Eylul Tarihlerin de kapatılma işlemi tabelalar takılarak gerçekleştirilmiştir.
- 13-Sahildeki yeşil alanlara dışarıdan gelen yaancılara piknik yapmalarını engellemek için Ayvalık Belediyesine verdiğimiz dilekçenin karşılığında PİKNİK YAPILAMAZ Resmi tabelalarımızın asılması sağlanmıştır.
- 14-Yeşil alanlar temizlenerek,gübreleme ve peyzaşları yapılmıştır.
- 15-Sahildeki şezlong ve sandalyelerimizin hergün dezenfektasyonu yapılarak pandemi döneminde kullanımı sağlanmıştır.
- 16-Pandemi döneminde üyelerimizin sitede kalma süreleri ARALIK sonuna kadar sürmüştür.Bu dönemde gerekli hizmetler personellerimiz tarafından eksiksiz yapılmıştır.
- 17-Sitemizde yazın yaptığımız toplantıda geniş bir katılım sağlanarak mevcut kararlar ve alınacak kararlar konuşulmuştur. Geleneksel LOKMA dağıtımı yapılmıştır .
- 18-Kooperatifimiz adına Hukuksal işlerimizin sağlıklı yürütülmesi adına Avukat ile sözleşme imzalanmıştır.



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

19-Bir personelimizin tüm yasal hakları ödenerek emekli olması sağlanmıştır.Yine bir personelimizin yasal hakları ödenerek karşılıklı anlaşmamız neticesinde iş akdi fesih edilmiştir.yerine yeni bir personel istihdam edilmiştir.

20-Personelin güvenliğini ve iş performansını arttırmak için mekanik aletler ve kıyafetler alınarak demirbaşlarımıza katılmıştır.

21-2020 yılı pandemiye rağmen hiçbir şey ihmal edilmeyerek gereğince hareket edilmiş zamanında genel kurulunu yapmış,sezonunu açmış tedbirlerini alarak sohbet toplantısını yapmıştır.Yönetim kurulu çok ıy bir mali bütçe yaparak gelirlerini artırmış fıstık satışından 260.000.-TL kira gelirinde 21.000.-tl.Banka faizinden 30.006.72 tl 311.006.72 gelir sağlanmıştır. Bu gün itibarıyla 420.984.-tl nakit paramız mevcuttur.Bir personelimiz emekli olmuş diğer bir personelimiz kendi isteği ile işinden ayrılmıştır. Her iki personelimizin tüm yasal hakları olarak 145.776.60 tl hesabımızdan hesaplarına aktarılarak ödenmiştir.Bu tazminat ödemelerden dolayı üyelerimizden talep edilmemiştir.Bu güne kadar personel sayımız 5 iken 4'de düşürülerek bir eleman maliyeti bütçemize artı olarak yansımıştır.

Yönetim Kurulu olarak;

*Sitemizin 40. Yılında anmak üzere kurucu üyelerimizden vefat edenlere Allahdan rahmet hayatta olanlara sağlıklı ömürler dileri z. Yaptıkları ve kurdukları S.S.Tatlısu Yazlık Evler İşletme Kooperatifi (Profesörler Sitesi) Aktif değerlerini artırarak geleceğe güçlü maddi kaynaklarla hazırlanarak sitenin elden gitmesi önlenmiş olduğunu eklerimizdeki 2019-2020 karşılaştırmalı bilançoda görülmektedir

*Sitemizin 40. Yılında kuruluşundan bugüne kadar Görev almış Yönetim-Denetim Kurullarına Teşekkür ederiz.

*2019-2020 yıllında görev yapan Denetim Kurulu üyelerimiz Sn.Müjdat BALI ve Sn.Abdullah AÇIKALIN'a Teşekkür ederiz.

*Mali müşavirlik hizmetlerini yerine getirten SnHüseyin UYSAL ve çalışanlarına teşekkür ederiz.

*2019-2020 Yönetime geldiğimiz günden itibaren çalışmalarında üst seviyede performans gösteren değerli çalışanlarımız Sn.Musa DEMİRCAN'a Sn.,Hayati AYDOĞAN'a,Sn.Erdoğan SAĞDIÇ'a,Sn.Mutlu KOÇ'a Teşekkür ederiz.

*2021-2022 Yılı Genel Kurulunca yeni seçilecek Yönetim ve Denetim kurulunada başarılar dileriz.

Unutmayalım ki bu site bizim değil gelecekteki çocuklarımızın ve torunlarımızındır.

Saygılarımızla,

S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU ADINA

SABRİ TALAN

BAŞKAN YRD.

AHMET SAYGILI

BAŞKANI

S.S TATLISU YAZLIKEVLER İŞLETME KOOP 31/12/2020 TARİHLİ BİLANÇOSU

AKTİF (VARLIKLAR)

1- DÖNEN VARLIKLAR

A- HAZIR DEĞERLER

- 1- Kasa
3- Bankalar
5-Kazanılmamış Fin.Kira. Faiz Gel.(-)

D- DİĞER ALACAKLAR

- 1- İlk madde ve malzeme
2- Yarı mamüller-Üretim
3- Ortaklardan alacaklar

D- MADDİ DURAN VARLIKLAR

- 1- Arazi ve arsalar
6- Demirbaşlar
9- Yapılmakta olan yatırımlar
10- Verilen avanslar

E- MAD.OLMAYAN DUR. VARLIK.

- 1- Haklar
2- Şerefiye
8- peşin ödenen vergi

F- ÖZEL TÜK. TABİ VARLIKLAR

- 5- Verilen avanslar

G- GELECEK YILLARA AİT GİD.VE GELİR TAHAKKUKLARI

- 1- Gelecek yıllara ait giderler
2- Gelir tahakkukları

H- DİĞER DURAN VARLIKLAR

DURAN VARLIKLAR TOPLAMI
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI

2019 YILI	2020 YILI
342.131,55	441.604,98
0,00	12.176,57
342.131,55	429.428,41
89.157,75	91.927,75
89.157,75	91.927,75
471.466,62	471.466,62
425.234,00	425.234,00
46.232,62	46.232,62
2.971,08	6.701,58
2.971,08	6.701,58
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
902.755,92	1.011.700,93

PASİF (KAYNAKLAR)

1- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

A- MALİ BORÇLAR

- 1- Banka kredileri
3-Ertelenmiş.fin.kira.borç.maliyeti (-)

C-DİĞER BORÇLAR

- 3- Ortaklara Borçlar
4- Personele borçlar

F-ÖDENECEK VERGİ VE BORÇ.

- 1-Ödenecek vergi ve fonlar
2-Ödenecek sosyal güv.kesintileri

- 2- Diğer borçlar

F- GEL.YILAİT GELİR.VE

- 2-Tesise Katılma Payları

A- ÖDENMİŞ SERMAYE

- 1- Sermaye
2- sermaye enf.düz.olumlu farkı
3- Ser.enf.düzeltilme olumsuz farkı (-)

B- SERMAYE YEDEKLERİ

C- KAR YEDEKLERİ

- 1- Yasal yedekler

D- GEÇMİŞ YILLAR KARLARI

- 1-Geçmiş yıl karı

E- GECMİS YILLAR ZARARLARI (-)

- 1-Geçmiş yıl zararları

F-DÖNEM NET KARI / ZARARI

- 1-DÖNEM NET KARI

ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI

PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI

2019 YILI	2020 YILI
0,00	0,00
104.031,12	87.177,75
89.157,75	87.177,75
14.873,37	0,00
8.008,82	2.288,17
3.867,67	362,34
1.937,33	1.925,83
2.203,82	0,00
0,00	0,00
700,00	700,00
700,00	700,00
0,00	0,00
425.234,00	425.234,00
425.234,00	425.234,00
122.929,53	367.753,06
122.929,53	367.753,06
0,00	0,00
244.823,53	128.547,95
244.823,53	128.547,95
0,00	0,00
905.727,00	1.011.700,93

S.S TATLISU Y.EVLER İŞLETME KOOP 31/12/2020 GELİR TABLOSU

	2019 YILI	2020 YILI
A- BRÜT SATIŞLAR	543.908,44	570.231,72
1- Üye aidat gelirleri	294.601,25	267.230,00
2- Faiz gelirleri	19.807,19	30.006,72
3- Diğer gelirler	229.500,00	272.995,00
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	299.084,91	441.683,77
1- Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		
2- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		
3-Genel yönetim giderleri (-)	299.084,91	441.683,77
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN DÖNEM KARI VEYA ZARARI	0,00	0,00
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	244.823,53	128.547,95
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	244.823,53	128.547,95

SINIRLI SÖRÜMLÜ
TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ
Mithatpaşa Cad. No: 39/8
Kızılay - ANKARA



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

01.01.2020-31.12.2020 DÖNEMİ GELİR GİDER CETVELİ

GİDERLER			GELİRLER		
770 001	BRÜT ÜCRETLER	154.607,03	331 001	ÜYE AİDATLARI	267.230,00
770 002	SSK İŞVEREN PAYI	23.898,79	602 001	ÇAM FISTIK SATIŞI	260.000,00
770 003	KİRA	5.722,20	602 002	FAİZ GELİRİ	30.006,72
770 004	HABERLEŞME KIRTASIYE	1.254,73	602 003	KİRA GELİRİ	12..995,00
770 005	BANKA KOMİSYONU	181,09			
770 006	BAKIM ONAMRIM	33.396,93			
770 007	VERGİ RESİ HARÇLAR	7.841,15			
770 008	ELEKTRİK SU YAKIT	3.206,00			
770 009	ULAŞIM GİDERLERİ	5.376,44			
770 010	GENEL KURUL	4.565,85			
770 011	TEMSİL AĞIRLAMA	2.695,00			
770 012	SERBEST MESLEK	9.912,00			
770 013	ÇEŞİTLİ GİDERLER	525,00			
770 017	GEÇİCİ İŞÇİ ÜCRETLERİ	2.000,00			
770 018	ÇEŞİTLİ PERSONEL	21.089,60			
	YÖNETİM-DENETİM				
770 020	HUZUR HAKLARI	19.635,36			
	KIDEM TAZMİNAT				
770 021	ÖDEMELERİ	145.776,60			
	OLUMLU GEL.GİD.FARKI +	128.547,95			
	TOPLAM	570.231.72		TOPLAM	570.231.72

SINIRLI SORUMLU
TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ
Mithatpaşa Cad. No: 39/8
Kızılay/ANKARA



MALİ YILI FAALİYETLERİ VE TAHMİNİ BÜTÇE TASARISI

- 1-2021 mali yılı için hazırlanan 2021 yılı Tahmini bütçe tasarısında görüleceği üzere rutin faaliyetlere devam edilecektir.
- 2-Harcamalar arasında transfer yapılmasına dair yönetime yetki verilmesine, ödeme planına uymayarak geç aidat ödemelerinden % 5 geçikme faizi alınmasına,
- 3-2021 yılı aidatı yıllık müstakil ve ikizevler 1.500.-TL defaden veya Nisan- Temmuz olmak üzere iki taksitte ödenecektir.Arsa konumundaki parseller Tam aidattın ½ sini defaden veya Nisan –Temmuz olmak üzere iki taksitte ödenecektir.

GELİRLER:

1-Ortak Aidatları	(Müstakil evler 1.500x147) 220.500,00 (İkiz evler 1.500x14) 21.000,00 (Arsa 750x33) 24.750,00
2-Fıstık geliri	210.000,00
3-Kira geliri	23.000,00
4-Faiz geliri	36.250,00
TOPLAM	535.500,00

GİDERLER:

A-YÖNETİM GİDERLERİ

40.300,00

1-Yönetim Kurulu Net Ücreti	
a) Başkan (1.200.00x12)	14.400,00
b) Başkan Yrd. (850,00x12)	10.200,00
c) Yön.K.Üyesi (350,00x12)	4.200,00
2-Denetim Kurulu Net Ücreti (62.50x2x12)	1.500,00
3-Yolluklar	10.000,00

B-İŞÇİ GİDERLERİ

314.500,00

1- İşçi Ücretleri ve Sigortaları	216.000,00
2- İşçilere Bayram Harçlığı	6.000,00
3- İşçilere Kıdem Tazminatı	75.000,00
4- Yazlık ve kışlık iş elbisesi	7.500,00
5- Geçici işçi gideri	10.000,00

C-İŞLETME GİDERLERİ

27.600,00

1-Elektrik ve su gideri	20.000,00
2-Posta Gideri	7.600,00

D-BÜRO GİDERLERİ

63.000,00

1-Genel kurul gideri	5.000,00
2-Serbest Meslek (Muhasebe)	10.000,00
3-Avukatlık gideri	8.000,00
4-Noter Gideri	2.500,00
5-Ticaret Odası	2.000,00
6-Kırtasiye	1.500,00
7-Temsil Ağırılama	5.000,00
8-Büro kira gideri	9.000,00
9-Traktör ve Yakıt gideri	17.000,00
10-Sohbet toplantısı gideri	3.000,00

E-VERGİ RESİM VE HARÇLAR

13.000,00

1-Emlak ve Ecrimsil diğer	12.000,00
2-Damga vergisi	1.000,00

F-BAKIM ONARIM MALZEME

77.100,00

1-Bakım onarım ve gideri	63.800,00
2-Küçük makine teçhizat	8.300,00
3-Düşünülmeyen giderler	5.000,00

TOPLAM: 535.500,00



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

ÖDENMEYEN ESKİ BORCUNUZ:TL

Borcunuzun ivedilikle ödenmesini, aksi takdirde hukuki işlemlerin başlatılacağını bildiririz.

Ticaret Bakanlığı ve Ankara Valiliği genelgelerine göre kooperatife ait ortak kayıtlarının yapılması ve eski kayıtların güncellenmesi zorunludur. İletişimde ortaya çıkabilecek problemler sonucu mağdur olmamanız için ekte bulunan veya web sitemizde yer alan Bilgi Güncelleme Formu'nu doldurarak kooperatif merkez adresine göndermeniz önemle duyurulur.

Web Adresi: www.profesorsitesi.org

E-Posta Adresi: profesorsitesi@gmail.com

Facebook Adresi : Ayvalık Altınova Tatlısu Yazlık Evler
<https://www.facebook.com/groups/393459104716771/>

Ulaşılabilecek adres ve telefon numaraları:

1. Ahmet SAYGILI – Başkan 0532 2752352
2. Sabri TALAN - Başkan Yardımcısı 0505 5832811

Kooperatif Adresi: Mithatpaşa Caddesi No: 39 Kat: 4 Daire: 8 Kızılay / ANKARA

Ödeme Yapılabilecek Bankalar ve Hesap Numaraları:

1. İş Bankası, Cebeci Şubesi..... 4205-5180
İBAN NO: TR-030006400000142050005180
2. İş Bankası, Altınova Şubesi..... 2119-437
İBAN NO: TR-800006400000121190000437
3. Ziraat Bankası, Başkent Şubesi..... 39008956-5002
İBAN NO: TR-110001001683390089565002

SINIRLI SORUMLU
TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ
Mithatpaşa Cad. No: 39/8
Kızılay - ANKARA

KOOPERATİF GENEL KURULU BAŞKANLIĞI'NA

04 Nisan 2021 tarihinde veya çoğunluk olmadığı takdirde 11 Nisan 2021 tarihinde yapılacak olan 40.Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda aşağıda ismi ve tatbik imzası bulunan şahsımı, Sn.....temsil edecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Adı Soyadı

İmzası

Merkez: Mithatpaşa Caddesi 39/8 Çankaya-ANKARA Site: Tatlısu Mevkii
Altınova/Ayvalık