



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

Sayı : 2020/ 1

04.02.2020

Konu : Genel Kurul Toplantısı

Sayın Ortağımız,

S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 39.Olağan Genel Kurul Toplantısı 8 Mart 2020 Pazar günü saat 11.30'da Ankara Hukuk Fakültesi Bankacılık Enstitüsü toplantı Salonunda yapılacaktır. Toplantı yeter sayısı sağlanamazsa 15 Mart 2020 Pazar günü aynı yer ve saat 11.30 da toplantı tekrarlanacaktır.

Sayın ortaklarımızın toplantıya bizzat katılmalarını, mazeretiniz halinde ise ekte yer alan vekâletnameyi doldurarak bir vekil tarafından temsil edilmelerini rica ederiz.

Saygılarımızla,
Yönetim Kurul Adına

Sabri TALAN
Başkan Yrd.

Ahmet SAYGILI
Başkan

GÜNDEM

- 1-Açılış ve Toplantı Başkanlığının oluşturulması.
- 2-Atatürk ve şehitlerimiz ile aramızdan ayrılan ortaklarımız için saygı duruşu.
- 3-Yönetim ve denetim kurulunca hazırlanan raporların okunması ve müzakeresi
- 4-Finansal tabloların okunması müzakeresi ve tasdiki.
- 5-Yönetim ve denetim kurulu üyelerin ayrı ayrı ibrası.
- 6-Sahillerin kiraya verilmesi girişimleri Devlet ve Belediyeden yapılırsa ihaleye katılım yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi,
- 7-2020 yılında yapılacak faaliyetlerin görüşülmesi ve karara bağlanması.
- 8-2020 yılı tahmini bütçe tasarısının görüşülerek karara bağlanması.
- 9-Dilek ve öneriler.
- 10-Kapanış.

EKLER:

- EK-1 2019 Mali yılı yönetim kurulu faaliyet raporu
- EK-2 2019 Mali yılı blançosu ve gelir-gider cetvell
- EK-3 2020 Mali yılı faaliyetler ve tahmini bütçe tasarısı
- EK-4 Vekaletname



FAALİYET RAPORU

S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'NİN 17.03.2019 tarihinde yapılan 2018 yılı olağan toplantısına katılan 69 ortağın hazır olduğu genel kurulda oy birliğiyle seçilen yönetim kurulumuz tarafından, Nisan 2019'dan itibaren yapılan faaliyetlerimiz aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

1- Fıstık çamı ağaçlarımızın satışı 205.000-TL. olarak gerçekleşmiştir. Ancak Ayvalık Belediyesi kendisine ait olan cadde ve sokaklardaki fıstıkları toplamadan önce İmar müdürlüğünden ekip göndermiş ve kendi ölçümleri sonucu daha önce fıstıklarını topladığımız 26 adet ağacın kendilerine ait olduğunu tespit etmiştir. Bu sebeple parasını aldığımız 26 adet fıstık ağacının bedelini (10.000.-TL) ihaleyi alan kişilere geri ödemek zorunluluğumuz doğmuştur. Bu para iade edilecektir.

2- Gerek Ayvalık Belediyesi'nin gerekse de bizim ağaçlarımızdaki fıstık kozalaklarının toplanması döneminde yönetim kurulu olarak toplama işlemine refakat ederek ev ve bahçelerin zarar görmesini engellenmiştir. Azami önlemlere rağmen meydana gelen çok az sayıda zarar gören evlerimizin tamiratları yaptırılmıştır.

3-Fıstıkların toplama işleri bittikten sonra evlerimizin çatı ve pergolelerindeki kırılan kiremitler değiştirilmiştir. İlk defa bu yıl tüm çatı ve oluklardaki birikmiş çam iğneleri temizlenerek aşırı yağmurlarda evlerimizin su alma riski ortadan kaldırılmıştır.

4-Fıstık çamı ağaçlarımızın budama ve temizlik işleri yapılmıştır.

5-Çam ağaçlarının köklerinin yollardaki taş döşemelerini kaldırması ve bozması sebebiyle 3 cadde ve 13 sokağımızın tüm bozuk taşları sökülerek çam kökleri temizlenmiş ve yollar onarılmıştır.

6-Alt yapının eskimesi nedeni ile bu yıl 38 adet evimizde taşmalar meydana gelmiştir. Vidanjörümüzün teknik donanımı güçlendirilmiştir. Taşma olan evlerimize anında müdahale edilerek yaz aylarını bu konuda problemsiz geçirilmeleri sağlanmıştır.

7-Önümüzdeki dönemlerde alt yapı problemlerini azaltmak için Ayvalık BASKİ şefliğine dilekçe vererek problemin çözümü hususunda yardım istenmiştir. Ayvalık BASKİ tarafından verilen cevapta, sitemiz vidanjörünün yetersiz geldiği tıkanmalarda büyük köstebek araçlarını ücretsiz gönderebileceklerini bildirmişlerdir. Geçtiğimiz yıllarda bu hizmet ücret mukabili verilmiştir.

8-Tüm cadde ve sokaklardaki rögar kapaklarının tamamı açılarak sitemiz vidanjörü ile temizlenmiştir. Tıkanıklığın açılmadığı durumlarda ise BASKİ'nin köstebekleri ile temizleme işlemi yapılmıştır. Kırılan rögar kapakları yenilenmiştir. Taşmaları ortadan kaldırmak için kapakları koyduğumuz rögar başları yükseltilerek akışkanlık artırılmıştır. Bu çalışmalar ile taşma problemlerini en aza indirdiğimizi düşünüyoruz.

9- Olası yangın riskini en aza indirmek için bu sene sitemize gelemeyen üyelerimizin bahçe ve arsalarının çam iğnesi temizliği yapılmıştır.

10-Depomuzda atıl olarak duran, 4 yıl önce alınmış deniz iskelesi 7.500.-TL.'ye satılmıştır.

11-Kooperatifimize ait işyerlerimizin kira artışı enflasyon oranında yapıpıp zamanında tahsilâtı gerçekleştirilmiştir.



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

12-Kasım-Nisan ayları arasında güvenlik görevlilerimizin çalışma saat düzenleri 24 saate çıkarılarak hırsızlık olaylarının önüne geçilmiştir.

13-Ev sahiplerimizin saat 20.00 ve 08.00 arası gerektiğinde gece bekçisine ulaşabilmeleri için bir telefon hattı (0537 024 50 75) alınmıştır. Telefon numarası Ayvalık Altınova Tatlısu Yazlıkevler Facebook gurubunda paylaşılmıştır. Sitemizle ilgili gelişmeler düzenli olarak Facebook gurubumuzdan paylaşılmaktadır. Sosyal medyayı aktif kullanan üyelerimizin gurubumuza katılarak takip edebilirler.

14-Yazın sahildeki yolumuzun Ayvalık Belediyesi tarafından taşıt trafiğine açılması, kumsaldaki şezlong ve şemsiyelerimizin toplanmak istenmesi sonucu belediye ile yaşadığımız problemlere şahit oldunuz. Bu konuda gerekli hukuki haklarımızı korumak için tüm Resmi kurumlara başvurular yapılmıştır.

28.08.2019 tarihinde Ayvalık Belediyesine Sahil yolunun Araç trafiğine kapanmasıyla ilgili verilen dilekçenin neticesinde T.C.Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 28.11.2019 tarih 287 kararı ile 1 HAZİRAN 30 EYLÜL tarihleri arasında taşıt trafiğine kapatılmasına UKOME 25 üyesinin OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

15-Sokaklarımıza yabancı araçların park etmeleri sebebiyle yaşadığımız sıkıntıları ortadan kaldırmak için gerekli müracaatlar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne yapılmıştır. Başvurumuza olumlu bir kararın çıkması için gayretlerimiz sürmektedir.

16-Fıstık çamlarımızı ve dolayısıyla sitemizi yangın tehlikesine karşı korumak için Ayvalık Belediyesi, Ayvalık İtfaiye Müdürlüğü ve BASKİ şefliği ile temasa geçilmiştir. Sonuç olarak site içerisinde itfaiye tarafından belirlenen 7 ayrı noktada yangın musluklarının montaj çalışmalarına başlanmıştır. Kooperatifimize maddi olarak getireceği külfetin çalışmaları yapılmaktadır. Yangın musluklarının 2020 yılı içerisinde faaliyete sokulması için çalışmalar sürmektedir.

17-Kendi kaynaklarımızla ve personelimizin çalışmasıyla 11 adet elektrik direği yapılarak karanlık cadde ve sokaklarımızın aydınlatılması sağlanmıştır.

18-Yeşil alanların temizlenmesi, gübrelenmesi ve peyzajının yapılarak yaza hazır hale getirilmesi sağlanmıştır.

19- Kooperatifimize ait işyerlerimizin ve kooperatif ofisimizin bulunduğu konutların çatıları kiracılarımızla ortak bütçe yapılarak yeniden yapılmıştır.

20-Sahildeki 45 adet gölgeliklerimiz tamir edilmiş ve boyanmıştır. Yıpranmış brandalar yerine 20 adet yeni branda, 15 adet sandalye ve 20 adet şezlong hizmete sunulmuştur.

21-Sahilde bulunan duşumuzun altı 16 m2 karo taş ile döşenerek estetik bir görünüm oluşturulmuştur.

22- Arızalı, eski ve güvenlik riski oluşturan 5 adet elektrik trafosu yenilenmiştir. Bu yıl içerisinde de yenileme işlemleri devam edecektir.



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

23-Manolya caddesindeki Kooperatif arsamızın etrafı limon çamlar ile çevrilerek yabancı araçların park alanı olmaktan kurtarılmıştır.

24-Çocuk parkımızın tüm aletleri elden geçirilip boyanıp tekrar kullanılır hale getirilmiştir. Ayrıca Ayvalık Belediyesine dilekçe verilerek yeni bir çocuk park yapımı talep edilmiştir. Belediye tarafından talebimizin 2020 bütçesine alındığı bildirilmiştir.

25-Tüm cadde ve sokaklarımızdaki bordürler elden geçirilmiş ve boyanarak estetik bir görünümü sağlanmıştır.

26-Atatürk heykelimizin etrafı mermer ile döşenerek aydınlatma işlemi gerçekleştirilmiştir.

27-Nöbetçi kulübemiz ve kooperatif ofisimiz boyanarak temiz bir görüntü verilmesi sağlanmıştır.

28- Ana cadde üzerindeki araç giriş kapısının güvenliğini sağlamak için kamera sistemi kurulmuştur. Böylece site araç giriş ve çıkışı 7/24 kayıt altına alınmaktadır.

29-Kooperatifimizin alet parkına 2 adet yeni ağaç kesme ve budama motoru alarak hizmet kalitemizi artırıcı planlamalar yapılmıştır.

30-Sahildeki gölgelik ve sezlong alanımızı ihtiyaçlarımıza cevap verecek en uygun hale getirmemiz sonucu Milli Emlak Md.lüğüne ödediğimiz ecrimesil parası yarıya düşürülmüş ve 2000.-TL.tasarruf sağlanmıştır.

31-Personelimiz ile olan iletişimimizin sürekliliği sonucu yapılan çalışmalar ve işlerde verimlilik artışı gerçekleştirilmiştir.

32-Aidatlarımızın toplanması için üyelerimiz ile iletişim halinde olarak gerek yazılı gerekse de sözlü temas ile mümkün olduğunca tahsilâtların zamanında yapılmasına çalışılmıştır. Uzun yıllar boyunca çeşitli sebeplerle ödenmeyen aidat borçları, girişimlerimiz sonucu tahsil edilmiştir. Bu sebeple ödemelerini gerçekleştiren tüm üyelerimize teşekkür ederiz.

33-Aidatların, kiraların zamanında alınması ve fısıt gelirimizin iyi olması nedeniyle toplanan paralar bankada işletilerek 19.807.19 TL faiz geliri elde edilmiştir. 2019 Yılı Yönetim Huzur hakkı üyelerden değil Bankadan elde edilen faiz gelirinden tahsil edilmiştir. Sitemizin kuruluşundan bu yana bir ilk olarak yüksek oranda gelir elde etmesinin kalıcı hale getirilmesi hedeflerimiz arasında yer almaktadır. 2019 Yılı sitemiz genelinde ileriye atılımın gerçekleştirildiği, komşularımız ile birlik beraberliğin arttığı bir yıl olmuştur.

34- Sitemize kurulacak yangın muslukları çalışmaları ile birlikte personelimize Ayvalık ilçe itfaiye şefliğinde bir ay süreyle itfaiyecilik kursu verilmiştir. Personelimiz eğitim sonunda düzenlenen sınavı geçerek sitemizde görev yapabilecek fahri itfaiyeci sertifikalarını almışlardır.

35- 2020 yılına girerken kooperatifimizin 2019 yılı bilançosu artı vermiş ve kasamızda önemli miktar paramız olmuştur. Özverili çalışmalarımız sonucu 2017 Yılsonu aktif büyüklüğümüz 482.392,67TL'den 2019 yılsonu itibariyle 905.727TL'ye yükselerek büyük bir artış gerçekleştirmiştir.



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

Bilanço raporlarını incelediğinizde gelir kaynaklarımızı ayrıntılı olarak görebilirsiniz. İnşallah 2020 yılında da kazanımlarımızı artırarak sitemizi geleceğe güçlü maddi kaynaklarla hazırlamaya çalışacağız.

36-Kooperatifimizin kuruluşundan bugüne kadar vefat eden üyelerimizin hayrına 16.08.2019 tarihinde lokma ikramı yapılmıştır. Hayır ikramının bir geleneğe dönüşmesi için 2020 yaz aylarında da yapılması planlanmaktadır.

37-16.08.2019 tarihinde Manolya Caddesi üzerindeki sitemiz girişinde yer alan kooperatifimize ait arsada değerlendirme ve bilgilendirme toplantısı üyelerimizin katılımıyla yapılmıştır. Yönetim ve üyelerimizle karşılıklı tüm sorunlar tartışılmış, gerekli bilgilendirmelerde bulunulmuştur. Önümüzdeki sezonda da aynı şekilde bilgilendirme sohbet toplantı yapılması sağlanacaktır.

Yönetim Kurulu olarak;

- * Denetim Kurulu üyelerimiz Sn. Hüsnü Müjdat BALI ve Sn. Abdullah AÇIKALIN'a,
- *UKOME kararının çıkartılmasında yönetimimize katkı sunan Sn. Serdar ENSARİ'ye
- *Yönetime geldiğimiz günden itibaren çalışmalarında üst düzey seviyede performans gösteren değerli çalışanlarımız Sn. Ali ÇAVDAROĞLU, Sn.Hayati AYDOĞAN, Sn Şükrü SAĞDIÇ, Sn Erdoğan SAĞDIÇ ve Sn Musa DEMİRCAN'a,
- *Mali müşavirlik hizmetlerini yerine getiren Sn. Hüseyin Uysal ve çalışanlarına,
- *Emeği geçmiş tüm yönetim ve denetim kurullarına,
- *Sitemiz kurucu üyelerine yönetim olarak teşekkür ederiz.

Unutmayalım ki bu site bizim değil gelecekteki çocuklarımızın ve torunlarımızındır.

Saygılarımızla

S.S.Tatlısu Yazlık Evler İşletme Kooperatifi
Yönetim Kurulu Adına

Ahmet SAYGILI
Başkan

Sabri TALAN
Başkan Yard.

S.S TATLISU YAZLIKEVLER İŞLETME KOOP 31/12/2019 TARİHLİ BİLANÇOSU

AKTİF (VARLIKLAR)

1- DÖNEN VARLIKLAR

A- HAZIR DEĞERLER

1- Kasa	95.041,37	342.131,55
3- Bankalar	778,17	0,00
5-Kazanılmamış Fin.Kira. Faiz Gel.(-)	94.263,20	342.131,55

D- DİĞER ALACAKLAR

1- İlk madde ve malzeme	0,00	89.157,75
2- Yarı mamüller-Üretim		
3- Ortaklardan alacaklar		89.157,75

D- MADDİ DURAN VARLIKLAR

1- Arazi ve arsalar	466.816,62	471.466,62
6- Demirbaşlar	425.234,00	425.234,00
9- Yapılmakta olan yatırımlar	41.582,62	46.232,62
10- Verilen avanslar		

E- MAD.OLMAYAN DUR. VARLIK.

1- Haklar	0,00	2.971,08
2- Şerefiye		
8- peşin ödenen vergi		2.971,08

F- ÖZEL TÜK. TABİ VARLIKLAR

5- Verilen avanslar	0,00	0,00
G- GELECEK YILLARA AİT GİD.VE GELİR TAHAKKUKLARI	0,00	0,00

1- Gelecek yıllara ait giderler

2- Gelir tahakkukları		
-----------------------	--	--

H- DİĞER DURAN VARLIKLAR

DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	561.857,99	905.727,00

PASİF (KAYNAKLAR)

1- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

A- MALİ BORÇLAR

1- Banka kredileri	0,00	0,00
3-Ertelenmiş.fin.kira.borç.maliyeti (-)		

C-DİĞER BORÇLAR

3- Ortaklara Borçlar	8.129,44	104.031,12
4- Personele borçlar	0,00	89.157,75
F-ÖDENECEK VERGİ VE BORÇ.	8.129,44	14.873,37

1-Ödenecek vergi ve fonlar

2-Ödenecek sosyal güv.kesintileri	4.865,02	8.008,82
2- Diğer borçlar	3.294,16	3.867,67
	1.570,86	1.937,33
		2.203,82

F- GEL.YIL.AİT GELİR.VE GİD.TAH.

	0,00	0,00
A- ÖDENMİŞ SERMAYE	700,00	700,00
1- Sermaye	700,00	700,00
2- sermaye enf düz.olumlu farkı		

3- Ser.enf.düzeltilme olumsuz farkı (-)

B- SERMAYE YEDEKLERİ

C- KAR YEDEKLERİ

1- Yasal yedekler	0,00	0,00
	425.234,00	425.234,00

D- GEÇMİŞ YILLAR KARLARI

1-Geçmiş yıl karı	45.515,17	122.929,53
E- GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	45.515,17	122.929,53
1-Geçmiş yıl zararları	0,00	0,00

F-DÖNEM NET KARI / ZARARI

1-DÖNEM NET KARI	77.414,36	244.823,53
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI	77.414,36	244.823,53
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	0,00	0,00

561.857,99 905.727,00

S.S TATLISU Y.EVLER İŞLETME KOOP 31/12/2019 GELİR TABLOSU

	2018 YILI	2019 YILI
A- BRÜT SATIŞLAR	317.455,00	543.908,44
1- Üye aidat gelirleri	217.605,00	294.601,25
2- Faiz gelirleri	0,00	19.807,19
3- Diğer gelirler	99.850,00	229.500,00
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	240.040,64	299.084,91
1- Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		
2- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		
3-Genel yönetim giderleri (-)	240.040,64	299.084,91
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN DÖNEM KARI VEYA ZARARI	0,00	0,00
	77.414,36	244.823,53
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	77.414,36	244.823,53



7

S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

01.01.2019 -31.12.2019 DÖNEMİ GELİR GİDER CETVELİ

GİDERLER			GELİRLER		
770 001	BRÜT ÜCRETLER	158.042,67	331 001	ÜYE AİDATLARI	294.601,25
770 002	SSK İŞVEREN PAYI	20.135,60	602 001	ÇAM FISTIK SATIŞI	205.000.-
770 003	KİRA	6.000.-	602 002	DUBA GELİRİ	7.500,-
770 004	HABERLEŞME KIRTASIYE	1.874,72	602 003	KİRA	17.000,-
770 005	BANKA KOMİSYONU	526,57	642	FAİZ GELİRİ	19.807,19
770 006	BAKIM ONAMRIM	34.603,18			
770 007	VERGİ RESİ HARÇLAR	9,160,75			
770 008	ELEKTRİK SU YAKIT	5.782,95			
770 009	ULAŞIM GİDERLERİ	12.785,86			
770 010	GENEL KURUL	6.088,34			
770 011	TEMSİL AĞIRLAMA	7.797,09			
770 012	SERBEST MESLEK	10.404.-			
770 020	YÖNT VE DNT KUR ÜCRT	19.635,36			
770 017	GEÇİCİ İŞÇİ ÜCRETLERİ	500,00			
770 018	ÇEŞİTLİ PERSONEL	5.747,82			

OLUMLU GEL.GİD.FARKI 244.823,53

TOPLAM 543.908,44

TOPLAM

543.908,44

SINIRLI SORUMLU
TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ
Mithatpaşa Cad. No: 39/8
Kızılay - ANKARA



MALİ YILI FAALİYETLERİ VE TAHMİNİ BÜTÇE TASARISI

1-2020 mali yılı için hazırlanan 2020 yılı Tahmini bütçe tasarısında görüleceği üzere rutin faaliyetlere devam edilecektir.

2-Harcamalar arasında transfer yapılmasına dair yönetime yetki verilmesine ödeme planına uymayarak geç aidat ödemelerinden % 5 geçikme faizi alınmasına,

3-2020 yılı aidatı yıllık müstakil ve ikizevler 1.500.-TL defaden veya Nisan- Temmuz olmak üzere iki taksitte ödenecektir.Arsa konumundaki parseller Tam aidattın ½ sini defaden veya Nisan –Temmuz olmak üzere iki taksitte ödenecektir.

GELİRLER:

1-Ortak Aidatları	(Müstakil evler 1.500x146)	219.000,00
	(İkiz evler 1.500x14)	21.000,00
	(Arsa 750x34)	25.500,00
2-Fıstık geliri		150.000,00
3-Kira geliri		19.800,00
4-Faiz geliri		15.000,00
TOPLAM	450.300,00	

GİDERLER:

A-YÖNETİM GİDERLERİ

29.500,00

1-Yönetim Kurulu Net Ücreti

a) Başkan (750,00x12)	9.000,00
b) Başkan Yrd. (500,00x12)	6.000,00
c) Yön.K.Üyesi (250,00x12)	3.000,00

2-Denetim Kurulu Net Ücreti (62.50x2x12)

1.500,00

3-Yolluklar

10.000,00

B-İŞÇİ GİDERLERİ

263.500,00

1- İşçi Ücretleri ve Sigortaları

200.000,00

2- İşçilere Bayram Harçlığı

6.000,00

3- İşçilere Kıdem Tazminatı

40.000,00

4- Yazlık ve kışlık iş elbisesi

7.500,00

5- Geçici işçi gideri

10 000,00

C-İŞLETME GİDERLERİ

25.400,00

1-Elektrik ve su gideri

20.000,00

2-Posta Gideri

5.400,00

D-BÜRO GİDERLERİ

63.000,00

1-Genel kurul gideri

5.000,00

2-Serbest Meslek (Muhasebe)

10.000,00

3-Avukatlık gideri

4.000,00

4-Noter Gideri

1.500,00

5-Ticaret Odası

1.000,00

6-Kırtasiye

1.500,00

7-Temsil Ağırlama

10.000,00

8-Büro kira gideri

11.000,00

9-Traktör ve Yakıt gideri

16.000,00

10-Sohbet toplantısı gideri

3.000,00

E-VERGİ RESİM VE HARÇLAR

16.000,00

1-Emlak ve Ecrimsil diğer

15.000,00

2-Damga vergisi

1.000,00

F-BAKIM ONARIM MALZEME

52.900,00

1-Bakım onarım ve gideri

40.000,00

2-Küçük makine teçhizat

7.900,00

3-Düşünülmeyen giderler

5.000,00

TOPLAM: 450.300,00

**S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ****ÖDENMEYEN ESKİ BORCUNUZ:TL**

Borcunuzun ivedilikle ödenmesini, aksi takdirde hukuki işlemlerin başlatılacağını bildiririz.

Ticaret Bakanlığı ve Ankara Valiliği genelgelerine göre kooperatife ait ortak kayıtlarının yapılması ve eski kayıtların güncellenmesi zorunludur. İletişimde ortaya çıkabilecek problemler sonucu mağdur olmamanız için ekte bulunan veya web sitemizde yer alan Bilgi Güncelleme Formu'nu doldurarak kooperatif merkez adresine göndermeniz önemle duyurulur.

Web Adresi: www.profesorsitesi.org

E-Posta Adresi: profesorsitesi@gmail.com

Facebook Adresi : Ayvalık Altınova Tatlısu Yazlık Evler
<https://www.facebook.com/groups/393459104716771/>

Ulaşılabilecek adres ve telefon numaraları:

1. Ahmet SAYGILI – Başkan 0532 2752352
2. Sabri TALAN - Başkan Yardımcısı 0505 5832811

Kooperatif Adresi: Mithatpaşa Caddesi No: 39 Kat: 4 Daire: 8 Kızılay / ANKARA

Ödeme Yapılabilecek Bankalar ve Hesap Numaraları:

1. İş Bankası, Çebeci Şubesi..... 4205-5180
İBAN NO: TR-030006400000142050005180
2. İş Bankası, Altınova Şubesi..... 2119-437
İBAN NO: TR-800006400000121190000437
3. Ziraat Bankası, Kızılay Şubesi..... 39008956-5002
İBAN NO: TR-110001001683390089565002

KOOPERATİF GENEL KURULU BAŞKANLIĞI'NA

08 Mart 2020 tarihinde veya çoğunluk olmadığı takdirde 15 Mart 2020 tarihinde yapılacak olan 39.Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda aşağıda ismi ve tatbik imzası bulunan şahsımı, Sn.....temsil edecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Adı Soyadı

İmzası



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

Konu : Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında
Sayı : 5

20.03.2020

Sayın Ortağımız

S.S. TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere 15.03.2020 tarihinde saat 11.30'da Cebeci Mahallesi Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Bankacılık Enstitüsü Toplantı Salonu/ Çankaya ANKARA adresinde Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Ahmet UYAROĞLU ve Mutullah KILIÇ gözetiminde toplandı.

Genel kurul toplantısına başlamadan Ticaret Bakanlığı temsilcileri önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili çağrı ilanının ortaklar listesine kayıtlı 180(yüzseksen.)ortaktan 180 (yüzseksen) ortağa 07.02.2020 tarihinde taahhütlü mektupla Etimesgut-Ankara PTT Şubesinden gönderildiği, anlaşılmıştır. çağrı şekline ve usulüne ilişkin herhangi bir itiraz görülmemiştir.

b) Genel kurul toplantısı gerekli çoğunluğun bulunduğu görülerek kooperatif yönetim kurulu başkanı Ahmet Saygılı tarafından açıldı, Cumhuriyetimizin Kurucusu Ulu Önder Atatürk ve silah arkadaşları için saygı duruşunda bulunuldu. Divan başkanlığına kooperatif üyelerinden Serdar ENSARİ kâtip üyeliğe Sabri TALAN önerildiler. Öneri oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi. Genel kurul tutanaklarını imzalama yetkisinin divan başkanlığına verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

c) 2019 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu, 2019 yılı Denetim Kurulu raporu, 2019 yılı Bilanço ve gelir gider cetvelleri ilgili kurullar tarafından genel kurula ayrı ayrı okundu. Raporların tamamı hakkında müzakere açıldı. Söz alan ortak olmadı. Raporlar genel kurulun oyuna sunuldu. Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Bilânço ve Gelir Gider Cetvelleri oybirliği ile kabul edildi. Denetim Kurulu raporu, oybirliği ile genel kurulca kabul edildi. Yönetim Kurulu üyeleri oybirliği ile ibra edildi. Denetim Kurulu üyeleri oybirliği ile ibra edilmişlerdir.

d) Sahillerin kiraya verilmesi için açılan/açılacak ihalelere girme yetkisi ihale şartlarını kooperatif üyelerine bildirmek şartıyla yönetim kuruluna yetki verilmiştir.

e) 2020 yılı içerisinde yapılması planlanan işler :

1-Yangın musluklarının belirlenen yerlere konularak aktif hale getirilmesi Belediye, BASKİ tarafından yapılmadığı takdirde yönetim kurulu tarafından imalatın yaptırılması hususunda yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verilmiştir.

2-Değişmesi gereken iki adet sokak elektririk panosunun yenilenmesine oy birilgi ile yetki verilmiştir.

3-Üyelerin kullanımına sunulmak üzere kooperatif arsalarından uygun görülen herhangi bir arsanın üzerine ankavilla prefabrik ve çelik yapı donanımı kullanılarak sosyal tesis yapılması hakkında fizibilite çalışması yapılmak üzere yönetim kuruluna yetki verilmiştir. Konu sitemizde sezon içerisinde yapılacak sohbet toplantısında muzakereye açılacaktır.

4-Siteye ait cadde ve sokakların arsaların sahil ve yeşil alanların sezona hazır hale getirilmesine oybirliği ile karar verildi. Sokaklarda bulunan aydınlatma lambalarının üyelerce ışığı engelleyici



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ

şekilde boyanmaması boyandığı takdirde hukuki işlemlerin başlatılması yetkisi oybirliği ile yönetim kuruluna verilmiştir.

5-Kooperatifin hukuk işlemleri için herhangi bir avukat ile sözleşme düzenlenmesine oybirliği ile karar verildi. Söz konusu iş ve işlemleri yürütmek üzere yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verilmiştir.

6- Yapılan görüşmeler sonucunda huzur hakları ve aidatların bir önceki genel kurulda alınan şekliyle aynı devam etmesi, ve 2020 yılı tahmini bütçesi yazıldığı şekli ile dip notları ile birlikte ekteki şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Buna göre 2020 yılı aidatlar

- Müstakil Evler için : 1500.-TL.
- İkiz Evler için : 1500.-TL.
- Arsa sahipleri için : 750.-TL.
- Üyelerimiz defaden veya Nisan-Temmuz olmak üzere iki taksitte ödenece
- Ödemelerin zamanında ödenmesi geç aidat ödemelerinden Genel Kurul kararı gereği %5 gecikme faizi alınacaktır.

7- Dilek ve temennilerin ardından Başkan Ahmet Saygılı tarafından Genel Kurula teşekkür edilerek toplantı tamamlanmıştır. Yönetim kurulu tarafından kontrol edilen ve sitemiz ait olan e-posta adresimiz profesorsitesi@gmail.com dur. Sitemizle ilgili sizlere gönderilrilecek tüm evraklar PTT posta ile gönderim yapılmaktadır. ikamet adresinizde olacak değişiklikleri internet sitemizde yeralan üye bilgi güncelleme formunu doldurarak sitemizin e-posta adresine göndermeniz tarafınıza gönderilecek evrakların ulaşması için önem arz etmektedir. Bu kez gönderilen Genel kurul evrakların içerisinde bulunan üye ortak üye kaydı yenileme formunun doldurulup mail veya posta yoluyla gönderilmesi gerekmektedir.

S.S.Tatlısu Yazlık Evler İşletme Kooperatifine ait Facebook Adresimiz; Ayvalık Altınova Tatlısu Yazlık Evler <https://www.facebook.com/groups/393459104716771/> tüm üyelerimizin katılımını diliyoruz.

Sağlıklı huzurlu ve mutlu bir tatil geçirmenizi diler saygılar sunarız.

Saygılarımızla,
S.S.Tatlısu Yazlık Evler İşletme Kooperatifi

Sabri Talan
Bşk.Yrd.

Ahmet Saygılı
Başkan