



**S.S.TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ**
Mithatpaşa Caddesi 39/8 Kızılay-ANKARA
Site: Tatlısu mevki ALTINOVA

S.S. ALTINOVA TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 2016 yılı yaz tatil programı değerli destek ve yardımlarınızla tamamlanmıştır. İyisi ve kötüsü ile bir yıl daha geçirilmiş ve rahat, huzurlu yeni bir yıl için çalışmalar derhal başlatılmıştır. Burada yapılan ve yapılacak çalışmalarla ilgili kısa bir bilgilendirme yapmak istiyoruz:

* Geçen senelerin tecrübesiyle bu yıl da tatilin rahat, sağlıklı ve huzurlu geçirilebilmesi için bazı önlemler alınmaya çalışılmış ve eksikleriyle de olsa başarılı olunmuştur. Bu konuda görüş, dilek ve eleştirileriyle yardımlarını gördüğümüz komşularımıza çok teşekkür ederiz.

* Her sene yapılan bilgilendirme/değerlendirme toplantısı bu sene maalesef ülkemizde yaşanan olumsuz şartlar nedeniyle yapılamamıştır. Yine de yerinde yapılan eleştirilere ve dileklere cevap verilmeye çalışılmıştır. Halen görüşlerini paylaşmak isteyen üyelerimiz e-mail yoluyla bizlere ulaşabilirler. Bizler için her görüş değerlidir ve sitedeki ortak yaşamı kolaylaştırma açısından yardımcı olup çözüme katkı sunabilir. Yönetim Kurulu olarak tüm önerileri saygıyla karşılayanın ve yerine getirmenin uğraşı içerisindeyiz.

* Su deposu inşaatı tamamlanmıştır. Şu anda daha düzenli hale getirme ve temizleme uğraşı içerisindeyiz. O alanın sitemize yakışır bir düzene kavuşturulması ve bakımının yapılarak depoların temizlenmesi ve ayrıca o alana yapılacak olan beğenilen evi ile ilgili çalışmaları yapmaktayız. Umut ediyoruz ki yaz sezonuna yetiştireceğiz.

* İçinde bulunduğumuz yıl site içi çalışmalar rutin olarak devam ettirilmiş, meydana gelen sıkıntılar acil çözüme ulaştırılmıştır. Sinek ilaçlaması rutin olarak yaptırılmış, su, elektrik, yollar, kanalizasyon, telefon dağıtımı, yeşil alan ve sahilin bakımı ve ihtiyaçları karşılanmaya çalışılmıştır. Yaptıkları yoğun ve özverili çalışmalar için site çalışanlarımıza teşekkür ederiz. Ayrıca istenmemesine rağmen yapılan hata ve aksamalardan dolayı da sizlerden özür dileriz.

* Sitemizin ve sahilimizin cazibesini arttırdığı, dolayısıyla yabancıların yoğun kullanımına maruz kaldığı eleştirilerinin gelmesine rağmen, yine de üyelerimizin talepleri doğrultusunda duba-duş-soyunma kabini ile hizmet verilmeye çalışılmıştır.

* Belediyeye ait çöp aracının büyüklüğü ve kapasitesi ile sokaklara girmekte zorlanması bazı sıkıntılara yol açmıştır. Sizlerden ricamız biraz daha hoşgörü ve sabır göstermenizdir. Gecikmeli de olsa araçlar telefonla çağırılmış ve hizmet yerine getirilmiştir.

* Site içindeki fıstıklar bu sene (17.500.- TL) alıcı bulmuştur. Ağaçların bakımı, ilaçlanması ve budanarak temizliklerinin yapılması da sağlanacaktır. Bu konuda eleştirileri olan komşularımızın uyarıları dikkate alınacaktır. Toplama sırasında verilecek olan zararların tazmini maddesi sözleşmede yer almaktadır. Üyelerimizden ricamız yapılan zararları ve tamaratları belgelemenizdir. Bu durumda zarar toplayıcılardan karşılanabilecektir. Aksi takdirde yönetim ve üyeler karşı karşıya kalmakta ve istenmeyen diyaloglara neden olmaktadır. İlgi ve hoşgörünüzden dolayı teşekkür ederiz.

* Bazı üyelerimizin adres güncellemelerini yapmadığı dolayısıyla iletişimde sıkıntı çekildiği malumlarıdır. Bu anlamda aşağıda bulunan web sitesi veya e-mail yolu ile tarafımıza ulaşılabilir.

* Tüm çalışmalar üyelerin rahatı için yapılmaktadır. Bu çalışmalar ve alınan tüm ekipman aidat paralarıyla yapılmaktadır. Bu nedenle zarara uğratılması, kırılıp dökülmesi veya kötü kullanılması üyelerimizin zararlarına olacaktır. Lambaların kırılması, gölgelik ve dinlenme malzemelerine zarar verilmesi, şişelerin kırılması, ateşlerin dikkatsizce yakılması, yol ve yeşil alanların tahribi, duş kabinin tahribi, ortak duşun şampuanlı kullanımı ve sahilin/etrafın kirletilmesi hem insanların zarar görmelerine, hem çevre kirliliğine, hem de para kaybına neden olmaktadır. Bu konularda daha sorumlu davranmanızı ve zarar verici kullananlara karşı uyarıcı olmanızı rica ediyoruz.

* Son olarak aidat konusunu bir kez daha hatırlatmak isteriz. Rahat bir tatil için yapılan tüm hizmetler, toplanan aidat paralarıyla yapılabilir. Görünüm, temizlik, bakım, güvenlik aidatlarla mümkün olabilmektedir. Ortaklarımızdan ricamız; bu gerçeklerin görülmesidir. Emin olunuz ki harcamalar minimumda tutulmaya ve dikkatli ve titiz davranılmakta, israfa kaçılmamaktadır. Hizmetlerin aksaması ve aidat yatıran ortakla yatırmayan ortağın hizmetten aynı payı alması gibi bir sonuç doğmaktadır ki bu da haksızlığa yol açmaktadır. Dolayısıyla; yatırılmayan miktarların **YAPILACAK GENEL KURUL ÖNCESİ YATIRILMASINI**, saygıyla hatırlatmak isteriz.

Keyfiyeti bilgilerinize arz eder, çalışmalarınızda başarılar dileriz. Bu arada iyi, mutlu, güzel ve sağlıklı bir yeni yıl geçirmenizi dileriz. Saygılarımızla;