



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ
Mithatpaşa Caddesi 39/8 Kızılay-ANKARA
Site: Tatlısu mevki ALTINOVA

Ankara; 10.03.2014

2013 YILI FAALİYETLERİMİZ:

* Geçen senelerin tecrübesiyle bu yıl da tatilin rahat, sağlıklı ve huzurlu geçirilebilmesi için bazı önlemler alınmaya çalışılmış ve eksikleri de olsa başarılı olunmuştur. Bu konuda görüş, dilek ve eleştirileriyle yardımlarını gördüğümüz komşularımıza/üyelerimize çok teşekkür ederiz.

* 10.08.2013 tarihinde Mine Pizza da bilgilendirme/değerlendirme toplantısı yapılmıştır. Toplantıya katılarak gerek eleştirilerle gerek dileklerle katkıda bulunan tüm komşularımıza/üyelerimize teşekkür ederiz.

* Site içi çalışmalar rutin olarak devam ettirilmiş, meydana gelen sıkıntılar acil çözüme ulaştırılmıştır. Sinek ilaçlaması rutin olarak yaptırılmış, su, elektrik, yollar, kanalizasyon, telefon dağıtımı, yeşil alan ve sahilin bakımı ve ihtiyaçları karşılanmaya çalışılmıştır. Yaptıkları yoğun ve özverili çalışmalar için site çalışanlarımıza teşekkür ederiz. Ayrıca istenmemesine rağmen yapılan hata ve aksamalardan dolayı da sizlerden özür dileriz.

* Sahil mendirek yolu beton ve kaplama yapılarak sıkıntısız yürünecek hale getirilmiştir. Bozulan bordür taşları ve ışık direkleri bu yıl yeniden düzeltililecektir.

* Bazı yollarda su birikintilerinin olmasının yaya kilit taşları ile bordür taşlarının bozukluğundan kaynaklandığı tesbit edilmiş, tamir ve yenileme çalışmaları yapılmış ve bazı yollara suyun boşalması için drene kanalları ve rögarları yapılmıştır.

* Denizde bulunan dubamız ve sahil iskelemiz plastik modüler sistemde yapılmıştır. Bu konuda herkesin çok beğenmesine ve kullanışlı bulmasına rağmen sitemizin ve sahilimizin cazibesini arttırdığı, dolayısıyla yabancıların yoğun ve çocukların gürültülü kullanımına maruz kaldığımız eleştirileri gelmiştir. Bu konuda biraz daha hoşgörü gerekmele birlikte istenmemesi halinde yeni senede iskelenin kurulmaması sağlanabilir. Bu konuda görüşlerinize ve düşüncelerinize ihtiyaç bulunmaktadır.

* Ayvalık Mal Müdürlüğünce ecrimisil uygulamasından dolayı tarafımıza ulaşan bir yazı olmamıştır.

* Site içindeki fıstıklar bu sene rekor bir miktara (45.000.- TL) alıcı bulmuştur. Tüm ağaçların bakımı, ilaçlanması ve budanarak temizliklerinin yapılması da sağlanmıştır. Bu konuda eleştirileri olan komşularımızın uyarıları dikkate alınmıştır.

* Oturma bankları ve piknik masaları alınmış, dinlenme ve/veya seyir amaçlı sahile, yollara ve oyun alanına dağıtılmıştır.

* Tüm çalışmalar bizlerin rahatı için yapılmaktadır. Bu çalışmalar ve alınan tüm malzemeler bizlerin aidat paralarıyla yapılmaktadır. Bu nedenle malzemelerin/ekipmanların zarara uğratılması, kırılıp dökülmesi veya kötü kullanılması gene bizim zararımıza olacaktır. Lambaların kırılması,

gölgeleik ve dinlenme malzemelerine zarar verilmesi, şişelerin kırılması, ateşlerin dikkatsizce yakılması, yol ve yeşil alanların tahribi, duş kabinin tahribi, ortak duşun şampuanlı kullanımı ve sahilin/etrafın kirlenmesi hem insanların zarar görmelerine, hem çevre kirliliğine, hem de para kaybına neden olmaktadır. Bu konularda daha itinalı, titiz ve sorumlu davranmanızı ve zarar verici kullananlara karşı uyarıcı olmanızı rica ediyoruz.

* Bazı üyelerimizin adres güncellemelerini yapmadığı dolayısıyla iletişimde sıkıntı çekildiği malumlarıdır. Açılmış olan web sitesi veya e-mail yolu ile tarafımıza ulaşılabilir.

* Son olarak aidat konusunu bir kez daha hatırlatmak isteriz. Rahat bir tatil geçirebilmek için yapılan bütün hizmetler toplanan aidatlarla yapılabilmektedir Alanın görünümü, temizliği, bakımı, sakinliği, güvenliği ancak toplanan aidatlarla mümkün olabilmektedir. Ortaklarımızdan ricamız; bu gerçeklerin görülmesi ve aidatlar konusunda titiz davranılmasıdır. Bu konu yönetimde de konuşulmuştur ve borçlu olan üyelerin listesinin web adresinde yayınlanmasının doğru olacağını düşünmekteyiz. Sevgili komşularımızın bu konuda daha duyarlı olacakları inancını sonuna kadar taşımaktayız.