



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ
Mithatpaşa Caddesi 39/8 Kızılay-ANKARA
Site: Tatlısu mevkii ALTINOVA

Ankara; 20.03.2012

2011 YILI FAALİYETLERİMİZ:

S.S. ALTINOVA TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 2011 yılına ait faaliyetleri-çalışmaları desteklerinizle tamamlanmıştır. Yeni Genel Kurulumuz Nisan 2012 içerisinde yapılacaktır. Genel Kurulumuza ve üyelerimize çalışmalarımızla ilgili kısa bir bilgilendirme yapmak istiyoruz:

*Geçen senelerin tecrübesiyle bu yıl da tatilin rahat, sağlıklı ve huzurlu geçirilebilmesi için önlemler alınmaya çalışılmış ve eksikleri de olsa başarılı olunmuştur. 27.07.2011 tarihinde Mine Pizza da bilgilendirme/değerlendirme toplantısı yapılmıştır. Toplantıya katılarak gerek eleştirilerle gerek dileklerle katkıda bulunan tüm komşularımıza/üyelerimize teşekkür ederiz.

*Tasarımı tarafımızdan yapılan site logolu bayrağımız ve Türk bayrağımız yenilenerek direklerle asılmıştır.

*İnternet ortamında kooperatif veri tabanı, üye listesi, adres listesi, kooperatif iletişim-banka bilgileri, güncel borç durumu, duyurular ve site-ev-bahçe resimleri ve iletişim sayfaları yüklenerek üyelerimizin istifadesine sunulmuştur. Bu sayfaya "profesorlersitesi.org" adresinden ulaşılabilir. İletişim sayfası yönetimimiz tarafından hergün kontrol edilmekte ve gerekli yazışmalar yapılmaktadır.

*Girişte bakkalın yanındaki oda müdüriyet odasından hizmet verilmeye çalışılmıştır.

*Kasım ayı sonlarında mendirek inşaatının başladığı ve yolun site içinden geçeceği haberi ile hemen Altınova'ya gidilmiş ve yapılan müdahalelerle çalışma yolu martı sitesine kaydırılmış ve inşaatın sezona bitirilebilmesi için ilgililerle görüşülmüştür. Çalışma ile ilgili çekilen görüntüler yakında site web sayfasında yayınlanacaktır. Çalışma devam ettirilmiş ve halen yapım işinin meteoroloji sitesi önlerinde olduğu bilgisi alınmıştır.

*Belediye Başkanlığı bu yıl yeni bir hamle yapmış, sitedeki yol barikatlarını eski encümen kararlarına rağmen kaldırarak tüm yolları araç trafiğine açmıştır. Belediye Başkanlığına yapılan çeşitli şikayetlerin ve yoğun görüşmelerin ardından ön sahil yolunun tekrar araç trafiğine kapanacağına dair encümen kararı alınmıştır. Belediye yetkililerin bu kararı uygulamaları için yönetim olarak takipçisi olacağız.

*Bazı yollarda su birikintilerinin ve arsalara su baskınlarının olmasının yaya kilit taşları ile bordür taşlarının eksikliğinden kaynaklandığı tesbit edilmiş, tamir ve yenileme çalışmalarına hemen başlanmıştır. Bu çalışma tüm siteye yayılarak sürdürülecek ve sahil yolları ile mendirek yolu da düzeltilecektir.

*Ayvalık Mal Müdürlüğüne bu yılda ecrimisil uygulamasına devam edilmiş ve sitelere işgaliye yazılarak para toplanmıştır. Yapılan hukuki çalışmalar sonunda, konunun yasal olmamakla birlikte, devletin para toplama eylemi olarak görüldüğünden yapılacak çok bir şey olmadığı görüşüne varılmıştır. Bu uygulamanın artarak devam etmesi halinde ise yasal yolların da kullanılması gündeme gelebilir.

*Site içerisindeki yeşil alanların bakımı ve sulanması sürekli yapılmış, boş arsalarda ve yollarda ot-diken temizlikleri yapılmıştır.

*Mine Pizza ve İletişim Kafe 2011 yılı kiralari tahsil edilmiştir.



**S.S.TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ**
Mithatpaşa Caddesi 39/8 **Kızılay-ANKARA**
Site: Tatlısu mevki **ALTINOVA**

- *Kozak köyünden gelen girişimci ile sitemizde bulunan ağaçlardan elde edilen çam fıstığının satımı anlaşması yapılmış ve fıstıklar 32.000 tl.ye satılmıştır.
- *Çocuk oyun parkının demirleri boyanmış ve tamiratları yapılmıştır.
- *Eski salın halı ile kaplanarak tamirata ve deniz kıyısına konan tutamakların ve açık deniz güvenlik şeridinin tamirleri yapılmıştır.
- *Güneşlik demirlerinin ve brandalarının tamiratları yapılmış, şezlong ve sandalye alınmıştır.
- *Arıza yapan aydınlatma kabloları, kırılan globlar ve bozulan aydınlatma direkleri değiştirilerek arızaları giderilmiş ve yaza eksiksiz girilmiştir.
- *Arıza yapan tüm birimlere (su, elektrik, telefon, çöp konteynırları) anında müdahale yapılmış ve komşuların sıkıntı çekmemesi hedeflenmiştir.
- *Evlerin sıkıntı çektiği bir diğer konuda ağaç köklerinden dolayı tıkanan ve kırılan kanalizasyon boruları ile aşırı yağmur nedeniyle su ile dolan evler ve bahçelerdir. Bunlara da hem kış hem de yaz şartlarında hemen müdahale edilmiş ve çalışanlarımız kullanılarak temizleme ve boşaltma çalışmaları yapılarak zarar vermesi engellenmeye çalışılmıştır.
- *Çeşitli tarihlerde fosseptik çukurunun dolması üzerine vidanjör marifetiyle boşaltım yapılmıştır.
- *Diğer bir konuda sinek ve haşere mücadelesidir. Sokak ve bahçelerdeki lüzumsuz bitkilerle ve haşere ile ilaçlama yapılarak mücadele edilmiştir. Ayrıca sivrisinek mücadelesi de rutin hale getirilmiş ve kendi çalışanlarımız ve araçlarımızla sık sık ilaçlama yapılmıştır. Belediye maalesef bu konuda bir çalışma yapmayınca zorlanılmış ama kendi şartlarımızda başarılı mücadele edilmiştir.
- *Kışın fırtınadan dolayı sahil kumunun ev ve bahçelere dolmasını engellemek üzere tüm sahile branda gerilmiştir.
- *Kooperatifimizin hesaplarının tutulması için serbest muhasebeci-mali müşavirle anlaşma yapılmıştır.
- *Kooperatifimiz çalışanlarından Sn.Galip Kiroğlu ile anlaşma ortamı sağlanamamış ve yaptığı ihtarnameden sonra yollarımızın ayrılmasına karara verilmiştir. Gerekli çalışmalar ve Kıdem Tazminatı talebi için çalışmalar sürmektedir. Çalışmanın bitmesi sonunda gereken yasal ödemeler kendisine yapılacaktır.
- *Gece bekçimiz (Halil Koparoğlu) halen sonu belirsiz bir tedavi sürecindedir. İyileşme sürecine elimizden geldiğince katkılar yapmaya çalışıyoruz. Sağlığı elverdiği kadar site bekçiliğimize devam edecek ve gerekli destek başkanlığımız tarafından verilecektir.
- *Sitemiz çalışanlarına maddi ve manevi yardımlar yapılmıştır. Sitemiz çalışanlarına özverili hizmetlerinden dolayı teşekkür ederiz.
- *Borçlu üyelerin Kooperatifimize olan borçlarının ödenmesi için son kez yazı yazılmasına, süre verilmesine ve avukatımız ile konuşularak icra işlemlerine başlanılmasına karar verilmiş bulunmaktadır. Bir an önce çözümlenmesi ve önlemler alınması gerekmektedir. Aksi takdirde ciddi sorunlar açabilecektir.
- *Aidatını ödemeyen ortaklar hakkında açılan ve kooperatifimiz lehine sonuçlanan davalarla ilgili alacaklar avukatlar tarafından icra suretiyle tahsil edilmeye başlanılmıştır.

Bilgilerinize arz eder, sağlık, huzur ve mutlulukla dolu yeni bir yıl geçirmenizi dileriz.

Nevzat ÖZSUCA
Yönetim Kurulu Başkanı

Fatih Mehmet Coşkun
İkinci Başkan

Taciser Ültan
Üye