



S.S.TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ
Mithatpaşa Caddesi 39/8 Kızılay-ANKARA
Site: Tatlısu mevki ALTINOVA

Ankara; 20.03.2011

2010 YILI FAALİYETLERİMİZ:

S.S. ALTINOVA TATLISU YAZLIK EVLER İŞLETME KOOPERATİFİ'nin 2010 yılına ait faaliyetleri-çalışmaları desteklerinizle tamamlanmıştır. Yeni Genel Kurulumuz Nisan- Mayıs 2011 ayları içerisinde yapılacaktır. Genel Kurulumuza ve üyelerimize çalışmalarımızla ilgili kısa bir bilgilendirme yapmak istiyoruz:

*Geçen senelerin tecrübesiyle bu yıl da tatilin rahat, sağlıklı ve huzurlu geçirilebilmesi için önlemler alınmaya çalışılmış ve eksikleri de olsa başarılı olunmuştur. Bu konuda görüş, dilek ve eleştirileriyle yardımlarını gördüğümüz komşularımıza teşekkür ederiz.

*Öncelikle çocuklarımızın ve gençlerimizin akşam saatlerini geçirdikleri Basketbol sahası ve çevresi yenilenmiş ve ağaçlandırılmıştır. Basket potaları cam panyalarla yenilenmiş ve alan boyanarak daha çağdaş bir hale getirilmiştir. Bu alanın çevresi nispeten boylu ağaçlarla çevrelenmiş, güzelleştirilmeye ve yeşillendirilmeye çalışılmıştır. Güvenlik gerekçesi ile de doğallığı bozmamak adına çevresi ahşap çitle çevrilmiş ve gene bu çit önleri kısa boylu çiçeklerle donatılmıştır.

*Girişteki Atatürk köşesi de renkli çiçeklerle süslenilmiş çevresi kısa çitlerle kapatılmıştır. Tasarımı tarafımızdan yapılan site logolu bayrağımız ve Türk bayrağımız yenilenerek direklerle asılmıştır.

*Girişte bakkalın yanındaki oda müdüriyet odası olarak hazırlanmış ve buradan hizmet verilmeye çalışılmıştır.

*Site içerisindeki yeşil alanların bakımı ve sulanması sürekli yapılmış, boş arsalarda ve yollarda ot-diken temizlikleri yapılmıştır.

*Mine Pizza ve İletişim Kafe ile olan anlaşma 1 yıl daha uzatılmış ve 2010 yılı kiralari tahsil edilmiştir.

*Kozak köyünden gelen girişimci ile sitemizde bulunan ağaçlardan elde edilen çam fıstığının satımı anlaşması yapılmış ve fıstıklar 39.000 tl. ye satılmıştır.

*Çocuk oyun parkının demirleri boyanmış ve tamiratları yapılmıştır.

*Eski salın halı ile kaplanarak tamirata ve deniz kıyısına konan tutamakların ve açık deniz güvenlik şeridinin tamirleri yapılmıştır.

*Sahildeki güvenliğin arttırılması için ışıklandırma yapılmıştır. Güneşlik demirlerinin ve brandalarının tamiratları yapılmıştır. Plastik şezlong ve plastik sandalye alınmıştır.

*Ayvalık Mal Müdürlüğü sitemiz ve sahilimize ecrimisil uygulamasına karar vermiş ve tarafımızdan para talep edilmiştir. Ödeme indirimli olarak yapılmış ancak durumun yasallığı tartışmalara neden olmuştur. Bunun için gerekli hukuki çalışmalarda yapılmıştır.

*Arıza yapan aydınlatma kabloları, kırılan globlar ve bozulan aydınlatma direkleri değiştirilerek arızaları giderilmiş ve yaza eksiksiz girilmiştir.

*Arıza yapan tüm birimlere (su, elektrik, telefon, çöp konteynırları) anında müdahale yapılmış ve komşuların sıkıntı çekmemesi hedeflenmiştir.

*Evlerin sıkıntı çektiği bir diğer konuda ağaç köklerinden dolayı tıkanan ve kırılan kanalizasyon boruları ile aşırı yağmur nedeniyle su ile dolan evler ve bahçelerdir. Bunlara da hem kış hem de yaz şartlarında hemen müdahale edilmiş ve çalışanlarımız kullanılarak temizleme ve boşaltma çalışmaları yapılarak zarar vermesi engellenmeye çalışılmıştır.

*Çeşitli tarihlerde fosseptik çukurunun dolması üzerine vidanjör marifetiyle boşaltım yapılmıştır.

*Diğer bir konuda sinek ve haşere mücadelesidir. Sokak ve bahçelerdeki lüzumsuz bitkilerle ve haşere ile ilaçlama yapılarak mücadele edilmiştir. Ayrıca sivrisinek mücadelesi de rutin hale



**S.S.TATLISU YAZLIK EVLER
İŞLETME KOOPERATİFİ**
Mithatpaşa Caddesi 39/8 **Kızılav-ANKARA**
Site: Tatlısu mevki **ALTINOVA**

getirilmiş ve kendi çalışanlarımız ve araçlarımızla sık sık ilaçlama yapılmıştır. Belediye maalesef bu konuda bir çalışma yapmayınca zorlanılmış ama kendi şartlarımızda başarılı mücadele edilmiştir.

*Kışın fırtınadan dolayı sahil kumunun ev ve bahçelere dolmasını engellemek üzere tüm sahile branda gerilmiştir. Bu sene kum çuvaları ile duvar yapılması eylemine son verilmiş ve daha kolay, uzun soluklu ve ucuz olan branda gerilmesi uygulamasına başlanılmıştır.

*Sahilimizi tehdit ettiğine inandığımız mendirek inşaatıyla ilgili bazı temaslarda bulunulmuş, bu durum sitede yapılan bir bilgilendirme toplantısı ile komşularımızla paylaşılmıştır. Mendirek yapım çalışmalarında Martı Sitesinin önüne kadar gelinmiştir ve maalesef bir sonraki ilk aşama bizim sitemizin önünde olacaktır. Site Yönetimi olarak bizler, bu konuda elimizden geleni yapmaya çalışmaktayız, ancak boyutlarımızı aşan kısımlarında var olduğunun bilinciyle tüm komşularımızın bu inşaat işi ile ilgili duyarlı olmaya ve sahili bozacağına inandığımız bu çalışmaların sahilimizi ve sitemizi etkilememesi veya az etkilemesi için çalışmaya katkıda bulunmalarını rica ediyoruz.

*Site-Tansaş asfalt yolunda sitemizi çevreleyen kaldırımlar Belediye-Kooperatif işbirliği içerisinde yaptırılmış, Belediyenin işçileri, araçları ve müteahhit ilişkileri kullanılarak daha az fiyatlı ancak Belediye normlarında iş elde edilmeye çalışılmıştır.

*Kooperatifimizin hesaplarının tutulması için serbest muhasebeci-mali müşavirle anlaşma yapılmıştır. Kooperatifimizin yazışmalarının tutulması ve resmi birimlere başvuruların yapılması ve takibi için de Sn.Turan Ateş'in çalışmalarının devamı sağlanmıştır. Sn.Ateş'e kooperatifimize uzun yıllardır hizmetlerinden dolayı teşekkür ederiz.

*Sitemiz çalışanlarına Ramazan-Bayram-Yılbaşı öncesinde maddi yardımlar yapılmıştır. Yine sitemiz çalışanlarına özverili hizmetlerinden dolayı teşekkür ederiz.

*Borçlu üyelerin Kooperatifimize olan borçlarının ödenmesi için son kez yazı yazılmasına, süre verilmesine ve avukatımız ile konuşularak icra işlemlerine başlanılmasına karar verilmiş bulunmaktadır. Bilançolarda rahatça görülebileceği gibi bu rakamlar çok ciddi meblağlara ulaşmıştır. Bir an önce çözümlenmesi ve önlemler alınması gerekmektedir. Aksi takdirde ciddi sorunlar açabilecektir.

*Aidatını ödemeyen ortaklar hakkında açılan ve kooperatifimiz lehine sonuçlanan davalarla ilgili alacaklar avukatlar tarafından icra suretiyle tahsil edilmeye başlanılmıştır.

*Aidatını ödemeyen ortaklara müteaddit defa yazı yazılmasına rağmen halen ödenmeyen borçlar ciddi olarak bir sıkıntı yaratmaktadır. Yapılan çalışmalarda bu rakamların 30.000-40.000 TL. gibi yüksek meblağlara ulaştığı tesbit edilmiştir. Toplanan yıllık aidatların yaklaşık 70.000 TL. tuttuğu düşünülürse bu borç rakamlarının çok yüksek olduğu kolayca anlaşılabacaktır. Genel Kurulun bu konuda çok ciddi kararlar alması ve yaptırımlar uygulaması gerekmektedir.

*Son olarak; internet ortamında da çalışmalar başlatılmıştır. Burada kooperatif veri tabanı, üye listesi, adres listesi, kooperatif iletişim-banka bilgileri, güncel borç durumu, duyurular ve site-ev-bahçe resimleri yüklenerek üyelerimizin istifadesine sunulacaktır. Bunun için çalışmalar son hızla devam etmekte olup en kısa zamanda bu internet sayfası açılacaktır. Bu sayfaya "profesorsitesi.blogspot.com" ve "profesorsitesi.org" adreslerinden ulaşılabilir.

Bilgilerinize arz eder, sağlık, huzur ve mutlulukla dolu bir yıl geçirmenizi dileriz.

Nevzat ÖZSUCA
Yönetim Kurulu Başkanı

Fatih Mehmet Coşkun
İkinci Başkan

Taciser Ültan
Üye